

Hivatkozási szám: 184200104

25 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1935
Ingatlan típusa	tanya
Alapterület	87m ²
Telekterület	3800m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvas külterületén egy 87 négyzetméteres, teljes körűen felújított tanyát a belvárostól 3 kilométerre aszfaltozott út mellett, jó infrastruktúrában.

A szarvasi tanya főbb jellemzői:

- Az épület 87 m², tégl- és vályogépítésű, 800 m² telek és 3000 m² szántó tartozik hozzá.
- A házban **amerikai konyhás nappali, szoba, kamra** kapott helyet, melyeknek belmagassága 2,2 méter.
- A **kazánház, fürdőszoba** illemhelyiséggel, előtér, gardrób, terasz belmagassága nem egységes.
- A **tároló** belmagassága 1,9 méter.
- A kamra felett lehet megközelíteni az ingatlan padlásterét.
- Közművek: **villany, víz, gáz.**
- Az épület szennyvizének elvezetése **derítőbe** történik.
- Fűtése és melegvíz-ellátása **kombinációs gázkazánról** megoldott.
- A hőleadás a **padlófűtés** felületre történik.
- 2025-ben az ingatlan elektromos hálózata, burkolatai cserélve lettek; fürdőszobája fel lett újítva; fűtése korszerűsítve lett.
- Téglapadlós része 5 cm-es hőszigetelést kapott.
- Külső és belső festés el lett végezve.
- Az udvaron ásott kút, ólak, góré, teli csap biztosított.
- A tanya a belvárostól 3 kilométerre helyezkedik el, jól kiépített közműves területen.
- Az ingatlan **1/1 tulajdonú; per-, teher- és igénymentes.**

Amennyiben a fenti **184200104-es azonosító számú eladó tanya**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	30.80 m ²
Szoba	8.70 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	15.00 m ²
Kazánház	2.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.90 m ²
Előtér	2.60 m ²
Gardrób	1.80 m ²
Terasz	9.20 m ²
Tároló	11.00 m ²

