

Hivatkozási szám: 184200106

21 000 000 Ft



Ingyen leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Gyomaendrődön, a horgászatot kedvelők számára kitűnően alkalmas: Fűzfászugi-holtágtól 100 méterre található, 64 m²-es, 2 szobás családi házat.

A gyomaendrődi családi ház főbb jellemzői:

- Az épület **64 m², vályogépítésű, 1417 m² telek** tartozik hozzá.
- Az ingatlanban **2 szoba, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel, folyosó, padlásfeljáró, mosószoba** lett kialakítva.
- A fürdőszobát harmonikaajtó választja el a szobától.
- A padlásfeljáró a mosószoba felett került kialakításra.
- A 2 szoba és a mosószoba burkolata **PVC**; a padlásfeljáró **beton**; a többi helyiség burkolata **járólap**.
- **Összközműves** lakóház.
- Fűtését **gázkonvektorok** biztosítják, amely a folyosón elhelyezett **klímával** kiegészíthető.
- Melegvíz-ellátása **villanybojlerről** történik.
- **Éjszakai áram** biztosított.
- Az ingatlanban lévő ingóság az alku tárgyát képezik.
- Amennyiben a bútorok a vétel árát képezik, azonnal birtokba vehető családi ház.
- Telkén egy 14,7 m²-es melléképület található, melyhez tartozik egy 12 m²-es terasz.
- Ólak, 4 helyiségből álló tároló, ásott kút és egy **15 m²-es lemezgarázs** is rendelkezésre áll.
- Az utcafrontot új építésű kerítés választja el.
- Kertvárosias környezetben, a Fűzfászugi-holtágtól 100 méterre helyezkedik el, így akár a horgászatot kedvelők számára is kiválóan alkalmas.
- **1/1 tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlan.**

Amennyiben a fenti **184200106-os azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1970
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	64m²
Telekterület	1417m²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	21.40 m²
Szoba	14.30 m²
Mosószoba	4.90 m²
Lépcsőház	1.00 m²
Konyha	7.30 m²
Folyosó	12.00 m²
Fürdőszoba + WC	3.10 m²

