



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Békésszentandrás, aszfaltozott út mellett a Dinnyelaposi-üdülőszoron egy téglalapítású, kétszintes, tiszta, rendezett, jól karbantartott nyaralót. Békésszentandrás üdülő- és horgászati célpont lett az elmúlt évek során, így a nyaraló kiválóan alkalmas szálláshely kiadásra vagy saját szabadidős, horgászati tevékenység szempontjából is. Utóbbit a holtág vize tökéletesen lehetővé teszi, kapitális példányok találhatók benne, amelyek a horgászatot felejthetetlen élménnyé teszik, a partok egymástól való távolsága itt a legszelebb: kb. 70 méter!

A békésszentandrás nyaraló főbb jellemzői:

- Az épület **89 m²**, téglalapítású, kétszintes, **722 m²-es telek** tartozik hozzá.
- A nyaraló 2004-ben épült.
- A földszinten **terasz, amerikai konyhas nappali, lépcsőház, fürdőszoba, illemhelyiség** lett kialakítva.
- Az ingatlan tetőterén folytatódik a **lépcsőház**, valamint kialakításra került egy **előtér, két szoba és egy loggia** szerkezet.
- Az előtér, a két szoba **laminált parketta**, a többi helyiség **járólappadozatú**.
- Közművek: **villany, víz**.
- Fűtését az amerikai konyhas nappaliban egy **3,5 kW-os**; a két szobában egy-egy **2,5 kW-os hűtő-fűtő klíma** biztosítja.
- Szennyvízelvezetését **derítőbe** oldották meg.
- Melegvíz-ellátása **villanybojlerről** történik.
- Homlokzata **5 cm dryvit rendszerrel** szigetelt.
- Szálláshelyként való üzemeltetése a birtokba adás után akár folytatható.
- Az udvaron játszótér, sütőgető hely, vízibicikli, stég áll rendelkezésre.
- Az ár a teljes bútortárat és felszereltséget is magában foglalja, de ez megegyezés szerint is történhet.
- Az ingatlan **per-, teher- és igénymentes**, ezért azonnal birtokba vehető.

Amennyiben a fenti **184200107-es azonosító számú eladó nyaraló**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszkok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszkok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2004
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	89m ²
Telekterület	722m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Terasz	22.50 m ²
Fürdőszoba	4.50 m ²
WC	2.20 m ²
Amerikai konyhas nappali	22.30 m ²
Lépcsőház	4.70 m ²
Lépcsőház	3.10 m ²
Előtér	8.40 m ²
Szoba	8.30 m ²
Szoba	7.60 m ²
Loggia	5.40 m ²

