

Hivatkozási szám: 184200108

**21 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Viszok Enikő**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	125m <sup>2</sup>
Telekterület	1085m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

### Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Csabacsúdon akár azonnal költözhető, nagy légtérű, tágas tereket tartalmazó, 3 szobás, vegyes építéssel épült családi házat.

**A csabacsúdi családi ház főbb jellemzői:**

- A ház **125 m<sup>2</sup>** alapterületű, **vályog- és téglaeépítésű, 1085 m<sup>2</sup>-es telken.**
- **Előtér, 3 szoba, fürdőszoba** illemhelyiséggel, közlekedő, **konyha, 3 kamra** lett benne kialakítva.
- A szobák laminált **parketta**; 2 kamra **beton**; a többi helyiség **járolap** burkolatú.
- Közművek: **villany, víz, gáz.**
- Szennyvíz-elvezetése derítőbe kivitelezett.
- **Ejszakai áram** biztosított.
- Fűtése **vegyes tüzelésű kazán**nal (gravitációs rendszerrel) és **gázkazán**nal is biztosítható.
- Melegvíz-ellátása **villanybojlerről** történik.
- A konyha gáztűzhellyel, villansütővel, páraelszívóval, vízmelegítő csappal felszerelt, melyek az ingatlan tartozékai.
- A többi ingóság megegyezés kérdése.
- Az épülethez hozzá lett építve egy négy helyiségből álló melléképület, melyben egy szerelőaknás garázs is helyet kapott.
- **Per-, teher- és igénymentes ingatlan.**

Amennyiben a fenti **184200108-as azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Szoba	18.90 m <sup>2</sup>
Szoba	21.50 m <sup>2</sup>
Szoba	19.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.60 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	19.70 m <sup>2</sup>
Előtér	14.40 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	7.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	10.50 m <sup>2</sup>

