

Hivatkozási szám: 184200111

75 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason, a Nagyfoki-holtágon, aszfaltozott út mellett egy három szobás, jó állapotban lévő, téglaeépítésű nyaralót aszfaltozott út mellett. Horgászati, pihenési, befektetési lehetőséggel egy olyan településen, ahol a turizmus fénykorát éli, az Erzsébet-liget, a Szarvasi Arborétum, Mini Magyarország makettpark, a Szarvasi Vízisínpark, Körösvölgyi Állatpark közelében!

A szarvasi nyaraló főbb jellemzői:

- Alapterülete **93 m²**, téglaeépítésű, **813 m²** telek tartozik hozzá.
- A nyaralóban **3 szoba, folyosó, lépcsőház, fürdőszoba illemhelyiséggel, kamra, nappalival egybekötött konyha, terasz, tároló** került kialakításra.
- A 3 szoba, a folyosó, a lépcsőház padlószőnyeg; a többi helyiség járólappal, kő burkolatú.
- A tároló 2,8 m széles és 5 m hosszú, amelynek bejárata kívülről megközelíthető, könnyen garázssá alakítható.
- Az ingatlan bejárati ajtaja tűz- és betörésbiztos, Hungaropán üveggel.
- 2023-ban a garázs betonozása, kerítés építése, derítő elhelyezése, kinti zuhany építése történt meg.
- 2025-ben új villanyóra dobozot kapott az épület.
- A konyhában páraelszívó, gázipalackos tűzhely áll rendelkezésre.
- Közművek: **villany**.
- Vízellátása **hidrofor rendszerről, fúrott kút** ról nyerhető.
- **Fűtését és hűtését 1 db** - a lépcsőfordulóban elhelyezett - **2,5 kW-os klíma** biztosítja. Kandalló beépítéséhez kémény is található.
- Meleg vizét **villanybojler** állítja elő.
- Szennyvíz-elvezetése **derítő**be történik.
- Külső illemhelyiség (angol WC) telepítésére lehetőség biztosított.
- Az ingatlanban lévő ingóságok, használati tárgyak, felszerelések (olajradiátor, vízszivattyú) megegyezés szerint birtokba vehetők.
- Az ingatlan jelenleg kert minősítésű, 2,1 AK értékkel, birtokba adásig a kivonás megtörténik, így azonnal átvehető lesz.
- Telkén kinti zuhanyzó áll rendelkezésre.
- Befektetési célra kiválóan alkalmas: a növekvő turizmusnak köszönhetően, gyorsan megtérül.
- **Per-, teher- és igénymentes ingatlan.**

Amennyiben a fenti **184200111-es azonosító számú eladó nyaraló**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	93m ²
Telekterület	813m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	7.50 m ²
Szoba	8.50 m ²
Szoba	6.40 m ²
Folyosó	3.60 m ²
Lépcsőház	4.20 m ²
Lépcsőház	2.10 m ²
Amerikai konyha nappali	20.70 m ²
Fürdőszoba + WC	5.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.10 m ²
Terasz	18.40 m ²
Tároló	14.20 m ²

