



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Békésszentandrás, egy ikerháznak épült - így akár két generációnak, két fős társaságnak szálláshelyként is alkalmas -, 4 szobás + 26 m²-es társalgóval egybekötött, szaunával, jakuzzival és medencével felszerelt nyaralót. A nyaraló a közkedvelt Arborétumi Üdülősoron, közvetlenül a Szarvasi Arborétum szomszédságában található. A környék páratlan természeti adottságokkal, nyugodt és festői környezettel várja az itt pihenőket. A közelben kiváló horgászati lehetőségek, vízparti kikapcsolódás, valamint Szarvas gazdag kulturális és szabadidős programkínálata biztosít tartalmas időtöltést az év minden szakában.

A békésszentandrás nyaraló főbb jellemzői:

- Az épület **170 m²** hasznos alapterületű, **kétszintes, tégl**a építésű, **1000 m²-es telek** tartozik hozzá.
- Homlokzata 10 cm szigeteléssel védett.
- A földszinti részén **2 előtornác, kazánház, illemhelyiség, előtér, lépcsőtér, 2 közlekedő, kamra, konyha, társalgó, hobby szoba, infraszauna és fürdőszoba** kapott helyet.
- Emeleti részén **4 szoba, 2 fürdőszoba, galéria** lett kialakítva.
- Áramellátása háromfázisú árammal kiegészített.
- A használati meleg víz-ellátást és a fűtést a korszerű **hőszivattyú** biztosítja, a hőleadás **fan-coil rendszerrel és padlófűtéssel** történik.
- A fűtés a hideg évszakokban kandallóval is kiegészíthető.
- Szennyvíz-elvezetése derítőbe történik.
- Vízellátása fűrtől történik, hidrofór rendszerrel és víztisztítóval kiegészítve.
- A víz ivóvíz minőségű, bevizsgált és igazoltan tiszta.
- Az ingatlan telken úszásra alkalmas **medence és jakuzzi** növeli a komfortot és az élményt.
- Jelenlegi tulajdonos 2018-ban vásárolta meg, ekkor újította fel a medencét, a padlóburkolatokat, a fürdőszobákat, fűtést korszerűsített, kerti kiültöt alakított ki.
- A nyaraló ingósága megegyezés tárgyát képezi.
- A nyaraló jelenleg szálláshelyként funkcionál, birtokbavétele szeptembertől esedékes.
- Ugymond lakó-pihenő övezetben, zaj- és sebességkorlátozott övezetben helyezkedik el, az ikonikus Szarvasi Arborétum mellett, amely gyalogosan is könnyen elérhető.
- Szarvas Város és Békésszentandrás is népszerű turisztikai központ: itt található az Arborétumon kívül a Mini Magyarország, Magyarország történelmi közepe, a Szarvasi Vízisínház, az Erzsébet-liget, a Békésszentandrás duzzasztó.
- **Per-, teher- és igénymentes ingatlan!**

Amennyiben a fenti **184200112-es azonosító számú eladó**

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2008**
- Ingatlan típus **nyaraló**
- Alapterület **170m²**
- Telekterület **1000m²**
- Szobák **szoba: 5 db**
- Belső állapot **kiváló**
- Külső állapot **újszerű külső**
- Fűtés **hőszivattyú**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **saját kút**
- Gáz **nincs gáz a közelben**
- Internet **műholdas internet**
- Csatorna **szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Terasz	5.40 m ²
Terasz	5.40 m ²
Lépcsőház	5.60 m ²
Előtér	1.40 m ²
WC	1.40 m ²
Nappali	26.00 m ²
Konyha	19.30 m ²
Közlekedő	2.30 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájz	3.40 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Szauna	2.00 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
Hobby szoba	12.00 m ²
Kazánház	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Galéria	16.00 m ²
Szoba	13.90 m ²
Szoba	13.90 m ²
Szoba	12.00 m ²

...

