



Ingatlan leírása

A szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Békésszentandrás, az egyik legkedveltebb üdülőövezetben, az Arborétumi üdülősoronegy 293 m²-es, újszerű állapotú, tágas nyaralót, amely kiváló választás családi pihenésre, többgenerációs használatra vagy akár befektetésnek is. Az ingatlan praktikus elrendezésének köszönhetően 4 kényelmes hálószobával, egy világos, tágas nappalival, amerikai konyhás étkezővel, valamint hangulatos kandallóval rendelkezik, amely a hűvösebb hónapokban is meghitt légkört biztosít. A nyaraló wellnessrészele tökéletes kikapcsolódást nyújt: medence, jakuzzi és szauna gondoskodik az egész éves feltöltődésről. Méretéből és kialakításából adódóan az ingatlan akár ikerházzá is alakítható, így befektetési célra, vendégházként vagy apartmanok kialakítására is kiváló lehetőséget kínál. Elhelyezkedése rendkívül kedvező. A közelben található a híres Szarvasi Arborétum, a Mini Magyarország Makettpark, valamint Szarvas számos népszerű látnivalója, többek között a Vízi Színház, az Erzsébet-liget, a Körösvölgyi Állatpark, valamint számos kiváló étterem és kikapcsolódási lehetőség.

A békésszentandrás nyaraló főbb jellemzői:

- Az épület 239 m², téglából épült, kétszintes, 915 m² telek tartozik hozzá.
- Földszinti részén nappali, amerikai konyhás nappali, 2 fürdőszoba, fedett kocsibeálló, garázs, szauna, tusoló, tároló és terasz lett kialakítva.
- Beépített tetőterén 4 szoba, nappali, loggia található.
- Homlokzata 10 cm szigeteléssel védett.
- **Duplakomfortos** ingatlan!
- Fűtését **tartályos gázkazán puffertartállyal** biztosítja, radiátoros hőleadókkal.
- Melegvíz-ellátása is a gázkazánról nyerhető.
- Hűtését és fűtését a szobákban elhelyezett **klímákkal** lehet vezérelni.
- Elektromos hálózata **háromfázisú árammal** kibővített.
- Vízellátása fúrt kútról, vízszivattyúval és hidrofor rendszerrel nyerhető, melynek vize ellenőrzött ivóvíz minőségű.
- Fürdőszobáiban falra szerelt elektromos fűtőtest és törölközőszárító biztosítja a meleget.
- Komfortfokozatának megfelelően az ingatlan télen is lakható, vagy szálláshelyként üzemeltethető.
- Az épület földszinti részén a **szauna**, teraszán a **jakuzzi**, telkén az úszásra is alkalmas **medence** biztosítja az itt tartózkodók luxus élményét.
- A terasz 25 m² alapterületű, rajta épített grillterasz szolgálja a nyári sütögetéseket, főzéseket.
- A bent lévő ingóságok megegyezés tárgyát képezik.
- A jelenlegi tulajdonosok 2010-ben vásárolták félkész állapotban, jelenlegi minősége újszerűnek számít, építési tervei ikerházként készültek, így akár **két részre osztható!**

Keresse szakértőnket!



Viszkok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszkok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1996
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	239m ²
Telekterület	915m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	saját kút telepített gáztartály
Víz	műholdas internet
Gáz	szennyvíz derítő
Internet	
Csatorna	

Helyiség	Terület
Nappali	30.70 m ²
Amerikai konyhás nappali	46.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.30 m ²
Fürdőszoba + WC	5.40 m ²
Szauna	2.00 m ²
Fürdőszoba	2.00 m ²
Tároló	1.50 m ²
Garázs	17.60 m ²
Terasz	25.00 m ²
Loggia	4.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Nappali	39.10 m ²
Fürdőszoba	1.40 m ²
WC	1.40 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	14.60 m ²

