



Ingatlan leírása

A szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Békésszentandrás, a Harcsási üdülőszoron egy 2024-ben befejezett, modern, könnyűszerkezetes nyaralót. Az ingatlan korszerű vázszerkezetes technológiával, üvegfalak és szendvicspanelek felhasználásával épült, így esztétikus megjelenést és energiatakarékos kialakítást kínál. A gondosan kialakított udvaron medence, automata öntözőrendszer, valamint sütőgetésre és szabadtéri kikapcsolódásra alkalmas pihenőréz szolgálja a kényelmet. Az ingatlan egyik legkülönlegesebb eleme a vízpartra néző, nagyméretű üvegfal, amely bőséges természetes fényt enged a belső terekbe, és esténként hangulatos megvilágítást biztosít az udvar számára. A terasz előtt álló terebélyes díófa kellemes árnyékot nyújt, miközben természetes módon gondoskodik a szomszédoktól való zavartalan pihenésről.

A békésszentandrás nyaraló főbb jellemzői:

- Az épület **60 m²**, **10 cm szendvicspanelből** és üvegfalból épült 2024-ben, **737 m² telek** tartozik hozzá.
- Homlokzatát a szendvicspanelek között elhelyezett **10 cm kőzetgyapot** védi.
- **Tetőszerkezete** a szendvicspanel és a kőzetgyapot szigetelés mellett tűzgátló **OSB lappal ellátott**.
- Földszinti részén **előtér, beépített szekrények, fürdőszoba illemhelyiséggel, amerikai konyhás nappali és terasz** lett kialakítva.
- Második szintjén **egy galériás szoba és egy beépített szekrény** kapott helyet.
- Közművek: **villany (1x32 A) és vezetékes víz** biztosított (utóbbi igen egyedi a környékbeli nyaralók közművesítettsége miatt).
- Fűtését és hűtését **1 db 5 kW-os klíma** biztosítja.
- Melegvíz-ellátása villanybojlerről történik.
- A szennyvíz elvezetése zárt szennyvíztárolóba (derítőbe) történik.
- A nyaraló szálláshelyként üzemel, július elsejéig 125 kiadott éjszakát tud maga mögött.
- A benne lévő ingóságok az ár részét képezik.
- A vízpart másik oldalán, a Keresztháti-üdülőszoron pontosan szemközt egy 107 millió forint értékű képviselő nyaraló szintén ugyanezen tulajdonos birtokában van, a **két ingatlan egyben is megvásárolható, kedvező együttes vételáron!**
- Az ár egyedüli értéke is alkuképes!
- Udvarán egy 2 m²-es zárt, könnyűszerkezetes tároló, medence, automata öntözőrendszer és sütésre alkalmas hely biztosított.
- Békés vármegye egyik legkeresettebb üdülőövezetében helyezkedik el, a közeli Szarvasi Arborétumhoz, Erzsébet-ligethez, Szarvasi Vízisínpárházhoz, Körösvölgyi Állatparkhoz, ahol a virágzó turizmus kiváló befektetési lehetőséget kínál.
- **Per-, teher- és igénymentes ingatlan.**

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 2024
Ingatlan típusa	▶ nyaraló
Alapterület	▶ 60m ²
Telekterület	▶ 737m ²
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ kiváló
Külső állapot	▶ kiváló külső
Fűtés	▶ klímás hűtés-fűtés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ északkeleti tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ nincs gáz a közelben
Csatorna	▶ szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előtér	3.80 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Amerikai konyhás nappali	25.40 m ²
Terasz	8.90 m ²
Szoba	17.10 m ²

