



Ingatlan leírása

A szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvas külterületén, főút mellett eladó üzlethelyiséget, lakóházat, udvart, szántóföldet és gyümölcsöst egyben!

A szarvasi üzlethelyiség főbb jellemzői:

- A 273 m² alapterületű, vegyes falazatú épület téglá és vályog felhasználásával épült.
- Az ingatlanhoz 1 847 m² udvar, 1 928 m² területű, II. osztályú, 5,03 AK értékű gyümölcsös, valamint 1 980 m² területű, V. osztályú, 3,45 AK értékű szántóföld tartozik.
- Az üzlethelyiségben két előtér, üzlettér, iroda, két raktár, két közlekedő, öltöző, kiszolgáló rész, mosószoba, tároló és fürdőszoba került kialakításra.
- A lakóházban két szoba, egy befejezetlen fürdőszoba, konyha, kamra, pince és közlekedő található.
- Az üzlethelyiség és a lakóház egyaránt rendelkezik villamosenergia-ellátással, az üzlethelyiség továbbá vezetékes víz- és gázközművel is ellátott.
- A szennyvíz elvezetése **derítőbe** történik.
- Az ingatlan fűtését **konvektorok és klímaberendezés** biztosítja.
- Az üzlethelyiség berendezésének egy része a vételár részét képezi.
- A környék egyetlen üzleteként már kialakult vásárlókörrel rendelkezik, főút melletti elhelyezkedésének köszönhetően pedig folyamatosan új vendégek fogadására is kiváló lehetőséget kínál.
- Az ingatlan **per-, teher- és igénymentes**.
- Az ingatlan birtokba vétele a kifüggesztési eljárás lezárását követően lehetséges.

Amennyiben a fenti **184200115-ös azonosító számú eladó üzlethelyiség**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1900
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	273m ²
Telekterület	5755m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	2.50 m ²
Üzlethelyiség	35.60 m ²
Iroda	16.50 m ²
Raktár	11.10 m ²
Mosószoba	14.00 m ²
Közlekedő	3.70 m ²
Öltöző	3.00 m ²
Kiszolgáló rész	43.90 m ²
Raktár	11.70 m ²
Előtér	12.10 m ²
Tároló	2.50 m ²
Fürdőszoba + WC	3.40 m ²
Szoba	25.20 m ²
Konyha	17.90 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	6.70 m ²
Közlekedő	9.90 m ²
Szoba	30.80 m ²
Fürdőszoba	12.00 m ²
Pince	10.50 m ²