



Ingatlan leírása

A szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason, a központhoz közel egy jó állapotban lévő, 138 négyzetméteres családi házat, amely egy tágas, 1357 négyzetméteres telken helyezkedik el. Ez a remek elrendezésű ingatlan ideális választás azoknak, akik egy jó állapotú, stabil alapot keresnek, de a belső befejező munkálatokat már a saját ízlésük szerint szeretnék megvalósítani. Az ingatlan készültsége kb. 85%. A ház szíve például egy kész állapotú, tágas, amerikai konyhás nappali, amely kiváló állapotban van, és tökéletes központi életteret biztosít a család számára. Az épület 4 szobája teljesen külön nyíló, így a család minden tagjának garantált a privát szféra. A telek számtalan lehetőséget rejt magában, legyen szó parkosított kertről, garázsról vagy családi pihenőhelyről, miközben a központközeli elhelyezkedésnek köszönhetően a boltok, iskolák és intézmények is gyorsan, kényelmesen elérhetőek.

A szarvasi családi ház főbb jellemzői:

- Az épület **hasznos alapterülete 138 m²**, ezen kívül a fűtetlen terület 50 m².
- **Téglaából, vályogból és OSB lapokból** épült.
- A hosszanti téglalap alakú vályog része az épületnek páraáteresztő poriztirollal szigetelt.
- A hozzáépített rész, melynek építőanyaga téglából, 10 cm dryvit rendszerrel védett.
- A könnyűszerkezetből álló helyiség OSB lapokból, közöttük: hajópadló szerkezetekkel, 15 cm szigeteléssel készült.
- Az épületben **5 szoba** (3 hálószoba, 1 hobby szoba, 1 gardrób szoba), **amerikai konyhás nappali, fürdőszoba illemhelyiséggel, 2 közlekedő, előtér** lett kialakítva.
- A hálószobák teljesen egymástól függetlenül megközelíthetőek.
- A két közlekedő **járólap**; 2 szoba és a gardrób szoba **parketta**; a hobby szoba **OSB**; a 2 közlekedő **járólap**, a többi helyiség **vinyl padló** burkolattal.
- Közművek: **villany, víz, szennyvízcsatorna**.
- **Háromfázisú áram, H tarifa és éjszakai áram** biztosított.
- Fűtését **2 db hűtő-fűtő klíma** (2,5 és 3,5 kW), egy **kandalló** és a padlófűtés gépészeti alapszervezése adott.
- Melegvíz-ellátása **villanybojler**ről történik.
- Az ingatlanhoz tartozó **telek 1357 m²**, melyen egy nagyobb alapterületű melléképület épült.
- Szarvas egyik közkezdelt utcájában, **a központtól mindössze 600 méterre** helyezkedik el.

Amennyiben a fenti **184200118-as azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	138m ²
Telekterület	1357m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	8.40 m ²
Közlekedő	7.00 m ²
Közlekedő	8.20 m ²
Fürdőszoba + WC	5.90 m ²
Szoba	13.90 m ²
Gardrób	9.50 m ²
Szoba	14.10 m ²
Szoba	18.80 m ²
Amerikai konyhás nappali	42.90 m ²
Hobby szoba	9.60 m ²

