



Ingyen leírása

A szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason egy kétszintes, 5 szobás, téglalapú építésű, duplakomfortos családi házat, amely tágas tereinek és külön nyíló szobáinak köszönhetően tökéletes privát szférát biztosít nagycsaládoknak vagy több generációnak. Az ingatlan igazi különlegessége a telken található, teljesen közművesített melléképület, amely komfortfokozatából adódóan akár azonnal kiadható albérletbe, így rendszeres passzív jövedelmet biztosíthat az új tulajdonosnak. Ez a masszív, sokoldalúan felhasználható ingatlan nemcsak egy kényelmes otthon, hanem egy kiváló befektetési lehetőség is a Holt-Körös szomszédságában.

A szarvasi családi ház főbb jellemzői:

- Az épület 160 m², masszív, 38-as blokkteglából épült 1995-ben, kétszintes.
- Alsó szintjén 2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, külön illemhelyiség, kazánház, kamra, előtér lett kialakítva.
- Tetőtér szintjén 3 szoba, nappali, fürdőszoba, külön illemhelyiség, előtér kapott helyet.
- Bejáratahoz 3 fokos lépcső épült, betonból van az épület alapzata és lábazata is.
- **Nagyon előnyös elrendezésű épület: külön nyíló szobák, fürdőszobától külön van az illemhelyiség mindkét szinten.**
- Az alsó szinten a padlófűtés kialakítása miatt a helyiségek járólappal, kő burkolattal kaptak, a kamra padozata beton.
- Felső szintjén padlószőnyeg a padlóburkolat, a vizes helyiségekben járólappal burkolt.
- **Duplakomfortos ingatlan: víz, gáz, villany, szennyvízcsatorna.**
- Fűtését és melegvíz-ellátását központi gázkazánról lehet kivitelezni (a kazán jelenleg üzemben kívüli, beüzemelés, készenlétbe helyezése folyamatban van).
- Földszinten padlófűtés; emeleti szinten radiátoros hőleadók biztosítottak.
- A házban található ingóságok megegyezés tárgya képezi.
- A rendezett udvaron egy 3 autó számára alkalmas, fedett gépkocsibeálló található.
- A telken található egy kisméretű téglából épült, teljesen közművesített melléképület, amely lakhatásra alkalmas, így kiváló lehetőség albérletnek vagy passzív jövedelemforrásnak.
- Csendes, nyugodt és családbarát övezetben helyezkedik el.
- **Per-, teher- és igénymentes ingatlan.**

Amennyiben a fenti 184200119-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1995
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	160m ²
Telekterület	1048m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	14.70 m ²
Szoba	15.00 m ²
Nappali	18.90 m ²
Konyha	10.50 m ²
Kazánház	3.90 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.00 m ²
WC	1.40 m ²
Fürdőszoba	6.60 m ²
Lépcsőház	6.00 m ²
Lépcsőház	6.00 m ²
Szoba	16.70 m ²
Szoba	13.70 m ²
Szoba	14.60 m ²
Nappali	22.10 m ²
WC	1.60 m ²
Fürdőszoba	5.30 m ²

