



Ingatlan leírása

A szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy kiváló adottságú, 2020-ban épült téglá nyaralót Szarvas belterületének közkedvelt részén.

Miért kiváló választás?

- 100% tehermentes & azonnal költözhető
- Teljes közművesítettségével télen és nyáron is használható.
- A bútorok és a berendezés a vételár részét képezik.

Ideális választás családi fészkeknek, hétvégi menedékné vagy azonnal profitot termelő befektetésnek!

A szarvasi nyaraló főbb jellemzői:

- A nettó 99 m² alapterületű, téglá építésű, kétszintes nyaraló 516 m² telken helyezkedik el.
- A földszinten egy tágas, amerikai konyhás nappali, egy hálószoza, fürdőszoba és külön álló illemhely található, amelyekhez egy 21 m²-es fedett terasz kapcsolódik.
- Az emeleti szinten két külön nyíló hálószoza és egy beépített gardrób szekrénnel felszerelt közlekedő kapott helyet.
- Az épület főbejárata motoros működtetésű, biztonságos elektromos redőnyvel védett.
- Homlokzata 10 cm dryvit szigetelő rendszerrel védett.
- A szobákat és az előteret magas minőségű laminált parketta, míg a többi helyiséget esztétikus hidegburkolat fedi.
- Az ingatlan teljes összközművesítettséggel rendelkezik, így négyévszakos használatra vagy állandó lakhatásra is kiválóan alkalmas.
- A ház melegvíz-ellátását egy korszerű, új, 120 literes villanybojler biztosítja.
- A téli-nyári optimális hőmérsékletért a konyha-nappali térben elhelyezett gázkonvektor és egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő klímaberendezés felel.
- Az utcafront felől távirányítású elektromos kapu vezet a térkövezett kocsibejáróhoz, ahol egy védőponyvás gépkocsibeálló is helyet kapott.
- A kerti eszközök és kerékpárok kényelmes tárolására egy körülbelül 15 m²-es könnyűszerkezetes lemeztároló szolgál.
- A kiépített kerti világítás tökéletes fényviszonyokat teremt az esti szabadterei programokhoz és az éjszakai horgászathoz.
- Az ingatlan teljes bútora, minden berendezési tárgya és a hozzá tartozó csónak is a vételár részét képezi!
- Lakáscélú hitel igénybevétele esetén a jelenlegi tulajdonos vállalja a hétvégi házként bejegyzett ingatlan lakóházzá történő hivatalos átminősítését.
- 1/1 tulajdonú; per-, teher- és igénymentes ingatlan.

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2020
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	99m ²
Telekterület	516m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Terasz	21.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	30.00 m ²
Fürdőszoba	2.90 m ²
WC	0.90 m ²
Szoba	7.90 m ²
Közlekedő	2.30 m ²
Szoba	24.00 m ²
Szoba	10.00 m ²

