Eladó nyaraló, Békésszentandrás

Hivatkozási szám: 184200121

91 800 000 Ft



Ingatlan leírása

A szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál reális áron, Békésszentandráson a Kenderföldi üdülősoron egy 75 négyzetméteres, kétszintes nyaralót. Kiváló választás azok számára, akik nem kívánnak a felújítással bajlódni, és saját részre vagy szálláshely-üzemeltetés céljából keresnek azonnal hasznosítható ingatlant a Kákafoki-holtágon. Az ingatlan ára a sürgős értékesítés miatt alkuképes!

A békésszentandrási nyaraló főbb jellemzői:
- Alapterülete **75 m^2, kétszintes, téglából és könnyűszerkezetből** épült, **750 m^2-es telken.**
- A könnyűszerkezetes helyiségek alapterülete nettó 16,9 m2, közötte kőzetgyapot szigeteléssel.
- Tégla falazata **10 cm dryvit rendszerrel szigetelt.**
- Földszintjén **előtér, étkező, konyha, közlekedő, 2 szoba, nappali, illemhelyiség, fürdőszoba** lett kialakítva.
- Tetőterén **szoba, fürdőszoba illemhelyiséggel** található.
- Közművek: villany.
- Elektromos hálózatát 2025-ben **3x32 amper**re bővítették.
- Fűtését mindkét szinten elhelyezett **3 kW-os hűtő-fűtő klíma** és a földszinten található **pelletkályha** biztosítja.
- Szennyvízelvezetéséhez egy műanyag, zárt 3 m^3-es szennyvíztároló biztosított.
- Meleg vizét 120 literes villanybojler állítja elő.
- A vízellátás **hidrofor rendszer**rel ellátott **fúrt kút**ról biztosított.
- Az ingatlan alatt egy **pince** található, amely gépészeti helyiségként funkcionál:
- További szálláshely-üzemeltetéshez weboldal biztosított, mely a vételár részét képezi.
- 5+3 férőhelyes, 3 csillagos értékelésű vendégház.
- Az ingatlanhoz vezető út aszfaltozását 2027-ben kivitelezik.
- A nyaraló telkén **jakuzzi és medence** biztosítja az ott tartózkodók wellness élményét.
- Egy jövőbeni szauna kialakításához a szükséges terület, valamint az elektromos áramvételezési lehetőség már rendelkezésre áll.
- Másik befektetés miatt sürgősen eladó, így **az ár alkuképes, az ingatlan azonnal költözhető.**
- **1/1 tulajdonú; per-, teher- és igénymentes ingatlan.**

Amennyiben a fenti **184200121-es azonosító számú eladó nyaraló,** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Viszkok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszkok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Ingatlan típ.	**nyaraló**
Alapterület	**75m^2**
Telekterület	**750m^2**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**felújított**
Külső állapot	**felújított külső**
Energetikai b.:	**C**
Fűtés	**klímás hűtés-fűtés**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**keleti tájolás**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**saját kút**
Gáz	**nincs gáz a közelben**
Internet	**szélessávú internet (> 10Mbps)**
Csatorna	**szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Étkező	**10.50 m^2**
Előtér	**6.40 m^2**
Közlekedő	**1.80 m^2**
Szoba	**11.20 m^2**
Konyha	**4.00 m^2**
Nappali	**13.00 m^2**
WC	**1.10 m^2**
Fürdőszoba	**2.00 m^2**
Szoba	**5.00 m^2**
Szoba	**14.00 m^2**
Fürdőszoba + WC	**6.00 m^2**

Eladó nyaraló, Békésszentandrás

Hivatkozási szám: 184200121

91 800 000 Ft

