Eladó nyaraló, Szarvas

Hivatkozási szám: 184200122

85 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason, a festői szépségű Nagyfoki-holtág partján egy kiváló adottságokkal rendelkező, jelenleg is 12 fő befogadására alkalmas szálláshelyként üzemeltethető vízparti nyaralót! Ez az ingatlan tökéletes választás mindazoknak, akik egy azonnal bevételt termelő, bejáratott vendégházat keresnek, vagy egy olyan tágas családi birtokra vágynak, ahol a pihenés és az aktív kikapcsolódás garantált. A forró nyári napokon a medence, a hűvösebb estéken pedig a jakuzzi nyújt felejthetetlen élményt a vendégeknek vagy a családnak. A vételár részét képezi egy vízibicikli és egy csónak is, amelyekkel azonnal felfedezhető a holtág élővilága. A saját partszakasz és stég kiváló élményt biztosít a horgászat szerelmeseinek.

A szarvasi nyaraló főbb jellemzői:
- Az épület **139 m^2; téglaépítésű; kétszintes.**
- A földszinten egy **konyha-nappali,** egy **fürdőszoba illemhelyiséggel** és egy **szoba** található.
- A földszinthez hozzáépített, újépítésű részben egy **folyosó, két szoba** és egy szintén **illemhelyiséggel felszerelt fürdőszoba** lett kialakítva.
- Az alsó szint igazi ékköve az **53 m² alapterületű terasz,** amely jelenleg tökéletesen biztosít helyszínt a pihenéshez, itt kapott helyet a jakuzzi is.
- Az épület tetőtéri részében további **két szoba** került kialakításra.
- A közművek közül a villany került bevezetésre, az energiaellátásról pedig **háromfázisú áram** (3x16 A) gondoskodik.
- A melegvíz-ellátást **villanybojler** biztosítja, amelyhez kedvezményes éjszakai áram is rendelkezésre áll.
- Fűtését 3,5 kW-os klímákkal és egy fatűzelésű kandallóval lehet kivitelezni.
- Az ingatlan vízellátása saját **fúrott kút**ról történik, a szennyvíz elvezetése pedig beton falazatú derítőbe van megoldva.
- A gondozott telken kerti sütögető, játszótér, hangulatos lugas, kinti illemhelyiség, praktikus tároló, valamint két gépjármű számára alkalmas fedett kocsibeálló is található.
- **Teljes bútorzattal és felszereléssel** kínálják az új tulajdonosa birtokába.
- A felhőtlen vízi élményekről a **medence**, a **jakuzzi**, valamint **csónak** és **vízibicikli** gondoskodik.
- Az ingatlan jelenleg is bejáratott szálláshelyként üzemel, amely tavasztól őszig 12 fő kényelmes elhelyezésére alkalmas, üzemeltetését pedig a jövőbeni tulajdonos akár azonnal át is veheti.
- Mellette lévő ingatlan is ugyanezen tulajdonos birtokában van, így akár egyben is megvásárolható, a két ingatlan kínálati ára: 160 millió forint.
- **Per-, teher- és igénymentes ingatlan.**

Amennyiben a fenti **184200122**-es azonosító számú eladó nyaraló, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Viszkok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszkok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**1989**
Ingatlan típ.	**nyaraló**
Alapterület	**139m^2**
Telekterület	**1071m^2**
Szobák	**szoba: 5 db**
Belső állapot	**felújított**
Külső állapot	**átlagos külső**
Fűtés	**klímás hűtés-fűtés**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**keleti tájolás**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**saját kút**
Gáz	**nincs gáz a közelben**
Internet	**műholdas internet**
Csatorna	**szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Szoba	**8.70 m^2**
Fürdőszoba + WC	**3.80 m^2**
Szoba	**11.80 m^2**
Folyosó	**4.00 m^2**
Amerikai konyhás nappali	**15.40 m^2**
Szoba	**4.90 m^2**
Fürdőszoba + WC	**3.60 m^2**
Terasz	**52.00 m^2**
Szoba	**25.60 m^2**
Szoba	**9.20 m^2**

Eladó nyaraló, Szarvas

Hivatkozási szám: 184200122

85 000 000 Ft

