Eladó nyaraló, Szarvas

Hivatkozási szám: 184200123

85 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy exkluzív, 10 fő kényelmes elszállásolására alkalmas vízparti nyaralót Szarvason, a festői szépségű Nagyfoki-holtág partján. Ez a gondosan karbantartott ingatlan tökéletes választás mindazoknak, akik saját célra keresnek egy nyugodt, természetközeli menedéket, de kiváló befektetési lehetőséget is rejt magában a kiemelkedő vendégkapacitásának köszönhetően. Saját stéggel, amely ideális horgászathoz, csónakázáshoz és vízibiciklizéshez. A gondozott kertben egy fűthető jakuzzi és egy kültéri medence gondoskodik a teljes feltöltődésről az év minden szakában.

A szarvasi nyaraló főbb jellemzői:
- A nyaraló **103 m^2**alapterületű, **2020-ban téglából épült.**
- **5 cm dryvit rendszerrel szigetelt** homlokzata.
- **3 szoba, 2 illemhelyiséggel egybekötött fürdőszoba, konyha-nappali, terasz** került kialakításra az épületben.
- A szobák laminált padló, a többi helyiség járólap padlóburkolattal fedett.
- Közművek: villany.
- **Háromfázisú áram** (3 x 16 A) biztosított.
- A melegvizét **okos villanybojler** állítja elő, ehhez éjszakai áram nem volt szükséges az építés során.
- Fűtését **hűtő-fűtő 3,5 kW-os klímák** biztosítják.
- Szennyvízelvezetése betonnal bélelt **derítőbe** történik.
- Vízellátása **fúrt kút**ról nyerhető.
- Telkén két gépjármű tárolására alkalmas kocsibeálló, hintaágy, kerti sütögető áll rendelkezésre.
- A luxus élményeket az udvaron elhelyezett jakuzzi és medence teszi lehetővé.
- A vízi élményeket továbbá csónak és vízibicikli gazdagítja.
- A 28 m^2-es teraszon -amely jelenleg téliesített - konyhabútor, gáztűzhely, étkező asztal székekkel teszik lehetővé az étkezést az év bármely szakában.
- **Teljes bútorzattal és felszereléssel** kínálják új tulajdonosa birtokába.
- 10 fő elszállásolására alkalmas szálláshely, amelynek üzemeltetését új tulajdonosa akár folytathatja meglévő vendégkörrel.
- Mellette lévő ingatlan is ugyanezen tulajdonos birtokában van, így akár egyben is megvásárolható, a két ingatlan kínálati ára: 160 millió forint.
- Per-, teher- és igénymentes ingatlan.

Amennyiben a fenti **184200123-as azonosító számú eladó nyaraló,** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan**

Keresse szakértőnket!



Viszkok Enikő
Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020
eniko.viszkok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**2020**
Ingatlan típ.	**nyaraló**
Alapterület	**103m^2**
Telekterület	**920m^2**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**kiváló**
Külső állapot	**hőszigetelt**
Fűtés	**klímás hűtés-fűtés**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**keleti tájolás**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**saját kút**
Gáz	**nincs gáz a közelben**
Internet	**műholdas internet**
Csatorna	**szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Terasz	**28.40 m^2**
Amerikai konyhás nappali	**30.70 m^2**
Fürdőszoba + WC	**3.20 m^2**
Fürdőszoba + WC	**3.20 m^2**
Szoba	**13.40 m^2**
Szoba	**10.50 m^2**
Szoba	**13.60 m^2**

Eladó nyaraló, Szarvas

Hivatkozási szám: 184200123

85 000 000 Ft

