



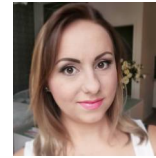
**Ingyen leírása**

Kivételes lehetőség! Prémium családi ház eladó Komárom/ Szőnyben!

A CasaNetWork GYŐR irodája eladásra kínálja a 0013-es számú családi házat!

- A ház egy exkluzív, kompakt családi ház Komáromban, közel a Brigetio gyógyfürdőhöz, 1,5 km-re a Dunától
- Az ingatlan alapterülete 136 mm, 4 hálószoba, nappali és számos okos tervezésű hasznos helyiség
- Telekterület 874 nm
- A családi ház prémium anyagok felhasználásával épült, prémium minőségben kivitelezett, az építés évében elérhető legkorszerűbb szinten
- A szobákban parketta, a nappaliban, a közlekedőkben és a konyhában minőségi kőburkolat
- A konyha német prémium Nobilia, a konyhai gépek Siemens
- A fürdőszoba berendezései Geberit, Villeroy Boch
- A nappaliból a télikert felé kilépve egy kiváló tervezési ötlettel egy fűtött iroda/relaxációs helyiség lett kialakítva
- A ház szuterén részén különálló mosószoba, átjáróval a különálló vendégszobához
- A szuterén részen emellett kialakításra került egy hangulatos téli kert is, amelyből külön bejárattal is elérhető a vendégszoba
- A ház oldalában egy külön bejáratú éléskamra/tároló is található
- A telken különálló 28 nm-es garázs is helyet kapott, amely egy elektromos kapuval felszerelt hátsó bejáraton keresztül érhető el, egy forgalommentes mellékutcából
- Saroktelek előnyeit kihasználva így 2 utcafrontról lehet megközelíteni az ingatlant
- Fűtéséről és meleg víz ellátásáról gáz kazán gondoskodik, mely padlófűtéssel és lapradiátor hőleadókkal van ellátva.

**Keresse szakértőnket!**



**Kiss Kitti**

Ingyen-képviselő  
kitti.kiss@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2009**
- Ingyen-típus **családi ház**
- Alapterület **136m<sup>2</sup>**
- Telekterület **874m<sup>2</sup>**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **kiváló külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízárával**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **van telefon**
- Telefon **internet optikai kábel**
- Internet **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Konyha	13.90 m <sup>2</sup>
Szoba	10.70 m <sup>2</sup>
Szoba	10.80 m <sup>2</sup>
Szoba	9.50 m <sup>2</sup>
Nappali	27.50 m <sup>2</sup>
Vendégszoba	17.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	7.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.70 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Mosószoba	9.60 m <sup>2</sup>
Iroda	6.50 m <sup>2</sup>
Előszoba	3.30 m <sup>2</sup>
Télikert	12.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	15.10 m <sup>2</sup>
WC	1.70 m <sup>2</sup>
Garázs	27.90 m <sup>2</sup>
Télikert	25.60 m <sup>2</sup>

