

Hivatkozási szám: 184300015

32 800 000 Ft



Ingatlan leírása

****Csodás Kertvárosi Otthon Várja Új Tulajdonosát Győrben!****

A CasaNetWork GYŐR irodája eladásra kínálja a 0015-ös számú családi házat!

Győrben, a Tatai út varázslatos környezetében egy igazi otthon várja Önt!

Ez a 1004 nm-es **zártkerti ingatlan** mindenkit elbűvöl a vidéki csend és nyugalommal.

A könnyűszerkezetes, 46 nm-es ház 2023-ban készült, kényelmes otthont biztosítva családjának vagy hétvégi menedéknek.

Ez az otthon minden kényelmet és praktikusságot kínál:

- Hangulatos 16 nm-es terasz, mely beépíthető előszobává.
- Modern fűtési és hűtési rendszer, padlófűtéssel és klímával.
- Alacsony rezsiköltségű
- a vízellátást fúrt kút biztosítja, szűrőberendezéssel és puffer tartállyal
- 1 x 32 A áram bevezetve

Belső elrendezése:

- Nyitott térben található a nappali, étkező és konyha,
- Kényelmes hálószoba, laminált padlóval
- Fürdőszoba és WC.

Mit kínálunk Önnek?

- Barátságos lakó közösség, akik már élvezik ezt a csodás környéket.
- Könnyű megközelíthetőség: közvilágításos úton, mindössze 2 km-re az autópályától.
- Parkolási lehetőség 2-3 autónak az udvarban.
- Alig 10 percre a belvárostól!

CSERE esetén Adyvárosban, Nádorvárosban, Marcalvárosban, Gyárvárosban erkélyes lakás értékegyeztetéssel, minimálisan felújítandó állapotig érdekel!!!

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 46m ²
Telekterület	▶ 1004m ²
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ újszerű
Fűtés	▶ padlófűtés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ saját kút
Csatorna	▶ szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	26.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Terasz	16.00 m ²

