

Hivatkozási szám: 184300016

87 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1996
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	175m ²
Telekterület	1180m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken

Ingtalan leírása

****Figyelem! Felújítandó ingatlan a természet ölelésében!****

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0016-os számú ingatlanát.

Győr - Pinnyéden, a festői Püspök erdő mellett, elérhető egy igazi gyöngyszem.

Az utolsó eladó ingatlanok egyike a környéken!

Az ingatlant üzleti célra építették tulajdonosai, azonban némi ráfordítással, az új tulajdonos egy varázslatos otthont teremthet, festői környezetben.

- Az ingatlan egy tágas 1180 négyzetméteres teleken helyezkedik el, melynek beépíthetősége 25%.

- Az épület jelenleg 175 négyzetméteres, de lehetőség van további 150 négyzetméterrel bővíteni.

- Az ingatlant körülöleli a biztonságos kerítés, és kellemesen távol helyezkedik el a szomszédoktól, így nyugodtan élvezheti a személyes tér előnyeit.

- Az épület jelenleg kereskedelmi célra van besorolva, de átalakítással egy tágas és modern lakóingatlaná válhat, átminősítése gyorsan megoldható

- Az épület szerkezete kiváló állapotban van, de frissítésre szorul.

- Az átalakítás egyszerűbb, mint egy új építkezés, és a tervezési és engedélyezési folyamat gyorsabb.

- Az ingatlanon ipari áram, és minden közmű rendelkezésre áll.

Helyiség	Terület
Műterem	93.00 m ²
WC	19.00 m ²
Raktár	35.00 m ²

