



Ingatlan leírása

****Elbűvölő Családi Otthon a Duna Partján!****

A **CasaNetwork Győr** eladásra kínálja a 0017-es számú ingatlanát!

Kínáljuk figyelmébe ezt a hangulatos Duna-parti otthont, mely minden igényt kielégít és azonnal beköltözhető állapotban várja új tulajdonosát!

Ez az exkluzív ingatlan rendelkezik mindazzal, amire vágyik egy modern életvitelhez:

- 210 nm lakótér, két szinten
- A 4 hálószoba kényelmet biztosít a család minden tagjának.
- A földszinten található a tágas nappali, 2 hálószoba, a 20 nm-es konyha-étkező, sarokkádas fürdőszoba, wc, és egy 15 nm-es fedett terasz
- A szuterén szinten további 2 hálószoba található, valamint a wellness részlegnek előkészített helység
- Szintén az alagsorban egy hatalmas 40 nm-es garázs és rakodó helység, emellett itt kapott helyet a gépészet is
- A ház 38-as Porotherm téglából épült és 15 cm vastag hőszigetelést kapott - biztosítva a tökéletes hőmegtartást, miközben kiváló hang- és páraáteresztő képességekkel rendelkezik.
- Az elektromos redőnyrel szerelt műanyag nyílászárók és a padlófűtés minden helyiségben az Ön kényelmét szolgálják.
- A digitális, nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma pedig gondoskodik a tökéletes hőmérsékletről nyáron is
- Télen a nappaliban található kandalló teszi hangulatosabbá az estéket
- A fűtésről emellett gázkazán gondoskodik további hőleadókkal, padlófűtéssel, hogy a talpacskák se fázzanak
- Nem hiányozhat a luxusérzékelt fokozó fényterápiás sarokkád és a beépített spot és hangulatvilágítás sem.
- A kertre néző terasz és a 750 m²-es udvar kényelmet és kikapcsolódást nyújt minden évszakban, zöld buja növényzet takarja el a kertet a kíváncsi szemek elől
- Kivételes adottságainak egyike, hogy az ingatlannak csak egy oldalról van közvetlen szomszédja

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ tégl**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 210m²**
- Telekterület **→ 750m²**
- Szobák **→ szoba: 4 db**
- Rezsi költ. **→ 35 000 Ft**
- Belső állapot **→ kiváló**
- Külső állapot **→ hőszigetelt**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ parkolás garázsban**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	5.00 m ²
Konyha + étkező	20.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
WC	2.00 m ²
Fürdőszoba	8.50 m ²
Hálószoba	24.00 m ²
Nappali	36.50 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Lépcsőház	7.50 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Hálószoba	8.00 m ²
Hálószoba	8.00 m ²
Wellness részleg	10.00 m ²
Terasz	15.00 m ²
Garázs	40.00 m ²

