

Hivatkozási szám: 184300018

**199 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Meihoffer Sándor**

Supervisor  
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1975
Ingtalan típus	▶ ikerház
Alapterület	▶ 200m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 690m <sup>2</sup>
Belső állapot	▶ kiváló
Külső állapot	▶ újszerű külső
Fűtés	▶ gázkazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingtalan leírása**

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0018-as számú ingatlanát.

Balatonfüred szívében, a Nádor utcában eladó egy medencés ikerház utcafronti része!

Kiváló lehetőség befektetésnek, apartmanok kiadására, akár önálló lakhatásra is.

2020-ban a ház teljes felújításakor az apartmanok kiadása volt a cél, ennek megfelelően lettek kialakítva a saját fürdőszobával és konyhával rendelkező apartman - lakások.

A házrész 3 szintből - szuterén 80 nm, földszint 80 nm, emelet 80 nm - áll, 4 önálló apartmanra felosztva.

- A szuterén részen található konyha étkező, 2 db hálószoba, 2 db fürdőszoba+WC, valamint egy 25 nm-es mosókonyha.

- A földszinti apartman szintén 80 nm, 3 hálószobával. Az előszobából az amerikai konyhás nappaliba jutunk, ahonnan kiléphetünk a 20 nm-es teraszra. Ezen a szinten találunk 2 db 14 nm-es hálószobát, valamint 1 db 8 nm-es hálószobát, zuhanyzós fürdőszobával és külön WC-vel.

- A benti lépcsőházon jutunk fel az emeletre, ahol további 2 apartman lett kialakítva, 50 nm és 30 nm. A 30 nm-es egy nappali+konyha, külön hálószoba, valamint fürdőszoba+WC elosztású lakás.

- Az 50 nm-es apartman két helységből áll. Belépve az előszobán a konyhába érkezünk, egyik irányba a nappali, másik irányba a hálószoba valamint a fürdő és külön WC található, mindkét szobához erkély tartozik.

- Valamennyi apartmanban klíma gondoskodik a hűtésről.

- Gázkazán felel a fűtésről.

A 690 nm-es kert - beleértve a medencét - közös használatú, az ikerház hátsó részének két lakásával.

Mindkét házrész 2-2 parkolóhellyel rendelkezik az udvaron, ahova az elektromos kapun keresztül juthatunk be.

A ház nem igényel semmilyen felújítást, hibátlan, újszerű állapotú, az apartmanok kiadása jelenleg is folyamatos.

Teljes bútorzattal kerül értékesítésre, így az új tulajdonosnak semmilyen extra költséggel nem kell számolnia.



