

Hivatkozási szám: 184300019

76 100 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr ingatlaniroda eladásra kínálja a 0019-es referenciaszámú sorházat KOMÁROMBAN!

- Az összközműves sorház csendes környezetben lévő, társas lakóparki családi ház, amely alacsony rezsivel és azonnal költözhető állapotban várja új lakóit.

****Főbb jellemzők:****

- ****Elhelyezkedés:**** Kertvárosi környezet, csendes és biztonságos lakópark, amely két utcáról is megközelíthető és zárt udvarban található.

- ****Közlekedés:**** Buszmegálló gyalog 2 perc, boltok, iskola, óvoda 10 perc távolságra.

- ****Szabadidő:**** WF szabadidőpark mindössze 1 km-re található.

****Ingatlan adatai:****

- ****Alapterület:**** 136,87 m² (124,72 m² lakótér + 12,5 m² terasz és erkély)

- ****Szobák száma:**** 4

- ****Komfort:**** Duplakomfortos, légkondicionált

- ****Építés éve:**** 2008

- ****Szerkezet:**** Ytong építésű, 38 cm-es falazat, kiváló hőszigetelés

- ****Felújítás:**** 2022-ben teljes körű felújítás történt (festés, ajtókilincsek, kapcsolók, parkettaszegélyek, redőnymozgató szerkezet)

- ****Ablakok:**** Műanyag, szúnyoghálóval és redőnnyel ellátva

- ****Tető:**** Szigetelt tetőtér, zsindely héjazat

- ****Parkolás:**** Több autóval is megoldható a lakóparkon belül és kívül egyaránt

****Műszaki tartalom:****

- 80 cm mély sávós betonalap

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	2008
Ingatlan típus	sorház
Alapterület	137m ²
Telekterület	500m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előszoba	3.41 m ²
Nappali	30.00 m ²
Amerikai konyha	7.20 m ²
WC	3.00 m ²
Télikert	10.30 m ²
Garázs	18.00 m ²
Terasz	18.00 m ²
Lépcsőház	5.00 m ²
Hálószoba	9.30 m ²
Hálószoba	12.30 m ²
Hálószoba	15.90 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Erkély	5.60 m ²