

Hivatkozási szám: 184300021

179 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0021 referenciaszámú családi házat, Balatonfüreden, a Péter hegyen!

A három szintes családi ház Balatonfüred legexkluzívabb részén, Péter hegyen található, amelyet joggal nevezünk Balatonfüred Rózsadombjának.

Az ingatlan 248 m² alapterületű, 3 szinten, és minden igényt kielégítően van kialakítva.

Főbb jellemzők:

- 7 hálószoba: Minden szinten található hálószoba, amelyek biztosítják a pihenést a család minden tagjának.
- 3 nappali: Tágas nappalik, amelyek ideálisak a közös családi időtöltésre vagy vendégek fogadására.
- Fürdőszoba és WC minden szinten: Kényelmes elrendezés, hogy mindenki számára könnyen elérhető legyen.
- Garázs: Biztonságos parkolási lehetőség az autóknak.
- Belső parkoló: a kapuval zárt belső udvaron kényelmes parkolási lehetőség 3-4 autó számára.
- Gondozott kert: A buja, dús növényzet biztosítja a privát szférát, így a kertben is zavartalanul pihenhet.
- Örökpanoráma: a telek "esésének" köszönhetően a ház elé nem lehet építeni, így a teraszokról lenyűgöző kilátás nyílik a Balatonra.
- Karnyújtásnyira a Koloska-völgy

Tények, adatok:

- az ingatlan 1991-ben épült
- 2002-ben kisebb felújítást végeztek rajta
- a gondos gazdáknak köszönhetően remekül karbantartott, de minimálisan felújítást igényel

A ház kiváló választás lehet mindazoknak, akik egy csendes, zöldövezeti környezetben szeretnének élni, de nem szeretnének lemondani a város nyújtotta kényelmi lehetőségekről sem.

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget!

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 1991**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 248m²**
- Telekterület **→ 681m²**
- Szobák **→ szoba: 10 db**
- Belső állapot **→ átlagos**
- Külső állapot **→ jó külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Parkolás **→ parkolás garázsban**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**

Helyiség	Terület
Nappali	26.30 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Kazánház	5.00 m ²
Hálószoba	8.00 m ²
Hálószoba	8.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.00 m ²
Szélfogó	5.00 m ²
Nappali	22.70 m ²
Konyha	3.90 m ²
Étkező	5.50 m ²
WC	1.40 m ²
Közlekedő	1.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Hálószoba	11.10 m ²
Hálószoba	8.40 m ²
Terasz	20.00 m ²
Lépcsőház	3.00 m ²
Közlekedő	4.50 m ²
Nappali	17.40 m ²
Hálószoba	17.30 m ²

...





