

Hivatkozási szám: 184300022

**145 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork győri irodája eladásra kínálja a 0022-es referenciaszámú ingatlant.

A családi ház Balatonakarattyan, átmenőfoglalomtól mentes utcában található, gyönyörű gondozott kerttel, örökzöldekkel, gyümölcsfákkal.

A családi ház jellemzői:

- 180 nm -es lakótér 2 szinten
- 1418 nm-es telken
- gyönyörűen gondozott kert gyümölcsfákkal, örökzöldekkel, szőlővel és egy kis kerti tóval
- a ház 30-as Porotherm téglából épült, a felújítás során szigetelést is kapott
- a dupla Garázs 60 nm-es, járólappal burkolt, fűtött, alatta pincével, aminek a teteje igény szerint beépíthető
- a földszinten 2 hálószoba, hall, fürdőszoba, gépesített konyha, éléskamra, gépészet és közvetlen átjáró a garázsba
- az emeleten további 2 hálószoba, fürdőszoba+WC, gardrób
- gondos tulajdonosai minden részletre odafigyelve újították fel és gondozták ezt a pazar otthont

Amennyiben a 0022-es referenciaszámú Családi ház felkeltette érdeklődését, keressen minket elérhetőségeinken!

Telefon: +3670 427 7227

"CasaNetWork - Ingatlanban Otthon Vagyunk!"

**Keresse szakértőnket!**



**Meihoffer Sándor**

Supervisor  
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ téгла**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 180m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 1418m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 4 db**
- Belső állapot **→ kiváló**
- Külső állapot **→ felújított külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Parkolás **→ parkolás garázsban**
- Villany **→ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	17.68 m <sup>2</sup>
Hálószoba	16.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	9.20 m <sup>2</sup>
Konyha	13.10 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	10.08 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Garázs	60.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	16.71 m <sup>2</sup>
Közlekedő	14.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	11.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.20 m <sup>2</sup>



