



**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork győri irodája eladásra kínálja a 0028-as referenciaszámú családi házat Balatonfüreden.

Az 1810-ben épült ház teljes felújításon esett át 2023-ban.

A felújításkor csak magas minőségű anyagokat használtak tekintettel a burkolatokra, beépített szaniterekre és bútorokra.

A 108 nm-es alapterületen 2 db 54 nm-es apartman lett kialakítva, minden igényt kielégítően.

Mindkét apartman külön bejárattal rendelkezik, de egybenyitásuk is lehetséges.

Mindkettőben található konyha, hálószoba és fürdőszoba.

A belső közös udvaron másik két házzal osztozkodik. A tulajdonosaik nyaralóként használják.

Mindegyik ház saját kocsibejáróval rendelkezik.

Főbb jellemzők:

- 60 cm-es KŐ falazat - kiváló hőérzet
- egyedi hő és hangszigetelt nyílászárók
- magas minőségű kopásállóságú csempék, burkolatok
- központi klíma rendszer, helyiségeként állítható hőmérséklet
- Víz, -villany, -csatorna rendszer teljes cseréje megtörtént
- a hát teljes tetőszerkezete cserélve - beleértve a szarufákat és körbe a koszorút

A ház felújításakor figyeltek arra, hogy amit meg lehet őrizni az egykori épület "bájából", az ne legyen elbontva...megőrizve a korhű hangulatot és megjelenést oldották meg a ház teljes modernizálását.

Hangulatos, barátságos, meghitt "mesevilág"!

Nézze meg és beleszeret...

...alkalmas akár 2 családnak, kiadásra, befektetésnek, állandó lakhatásra.

Amennyiben a 0028-as referenciaszámú családi ház felkeltette az

**Keresse szakértőnket!**



**Meihoffer Sándor**

Supervisor  
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶	<b>kő</b>
Építés éve	▶	<b>1810</b>
Ingatlan típus	▶	<b>családi ház</b>
Alapterület	▶	<b>108m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>108m<sup>2</sup></b>
Belső állapot	▶	<b>kiváló</b>
Külső állapot	▶	<b>felújított külső</b>
Klíma	▶	<b>központi klíma</b>
Parkolás	▶	<b>parkolás udvarban</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van, saját vízórával</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

