

Hivatkozási szám: 184300031

295 000 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0031-es referenciaszámú családi házat Balatonakarattyan.

Balatonakarattya csendes, nyugodt részén kínáljuk eladásra ezt az egyedülálló történelmi múlttal rendelkező, az 1900-as évek elején épült családi házat, melyet Almásy gróf építtetett és élt benne. Az ingatlan később állami épületként is funkcionált, majd visszanyerte eredeti szerepét, mint családi otthon. A jelenlegi tulajdonosok rendkívüli odafigyeléssel és gondoskodással újjátették fel, megőrizve a ház autentikus elemeit és különleges hangulatát.

A ház 138 m²-en, két szinten terül el, ahol minden szegletében érződik a történelem jelenléte. A földszinten tágas nappali található, melynek központi eleme egy hatalmas, hagyományos cserépkályha. Innen nyílik a téli kert, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a gyönyörűen karbantartott, ősfákkal teli kertre és a nagyobbik kerti tóra. A földszinten található még egy konyha, fürdőszoba és külön WC is. Az emeleten három hálószoba, fürdőszoba és egy erkély biztosítja a kényelmet.

A kert, mely 1820 m²-es, tele van százéves ősfákkal, gondozott virágágyásokkal és két kerti tóval, melyek egyikénél egy bájos nyári lak is helyet kapott. A kert valódi oázis, ahol el lehet vonulni a világ zajától.

Az utca felől a kapun belül fedett, kétállásos kocsibeálló, tűzifatároló, autentikus térköves bejárat és egy kikövezett ösvény, ami a házhoz vezet minket és amelyet a hatalmas fák teljesen elrejtene a kíváncsi tekintetek elől.

Főbb jellemzők:

- teljesen felújított külső és belső, valamint a tető teljes cseréje (2012)
- fűtés: gáz cirkó kazán, cserépkályha
- 40-es téglafal + 15 cm szigetelés
- 20 nm-es télikert és 20 nm-es terasz
- 50 nm-es összkomfortos vendégház, külön kocsibejáróval az utca felől
- hatalmas gondozott, ősfás kert, kerti tavakkal, nyári lakkal
- biztonsági kamera rendszer
- biztonsági riasztó rendszer, amely be van vezetve az összes épületbe, a kinti tárolókba, a pincébe, minden szobában mozgásérzékelő/nyitás érzékelő

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Ingyen ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **138m²**
- Telekterület **1813m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **felújított külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vizórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	8.30 m ²
Nappali	32.40 m ²
Konyha	8.25 m ²
Fürdőszoba	4.80 m ²
WC	2.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.70 m ²
Télikert	20.00 m ²
Hálószoba	16.60 m ²
Hálószoba	13.40 m ²
Hálószoba	18.20 m ²
Előtér	3.20 m ²
Fürdőszoba	4.40 m ²
WC	1.20 m ²
Terasz	20.00 m ²