

Hivatkozási szám: 184300032

**46 500 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0032-es referenciaszámú lebenyi családi házat.

A főúttól két utcára a Szabadság utcában található, amely csendes, a nagy forgalomtól mentes utca.

A családi ház 2020-ban teljes belső felújításon esett át:

- új kerámia járólapot kapott a konyhában, közlekedőben, fürdőszobában és a WC-ben
- laminált padló a hálósobákban
- valamennyi nyílászáró műanyagra lett cserélve
- új bejárati ajtó
- a tetőn új borítás

A ház külsején most csinálják a külső szigetelést (15 cm) és a külső falak színezését.

A konyhabútor nem lett beépítve, ez az új tulajdonos feladata lesz. Valamint az utcafronti kerítés vár még befejezésre.

Az ingatlan jellemzői:

- 56 nm alapterület
- 2 nagyméretű hálósoba
- 1050 nm-es füvesített telek
- 15 nm-es garázs plusz kerti tároló
- fűtésről cirkó kazán gondoskodik, radiátor hőleadókkal
- kiváló közlekedés van a településen, a buszmegálló 100 méterre

Amennyiben a 0032-es referenciaszámú ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen minket elérhetőségeinken.

Telefon: +36 70 427 7227

"CasaNetWork - Ingatlanban Otthon Vagyunk!"

**Keresse szakértőnket!**



**Meihoffer Sándor**

Supervisor  
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1965**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **56m<sup>2</sup>**
- Telekterület **1050m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Rezsi költ. **30 000 Ft**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **felújítás alatti**
- Fűtés **külső**
- Villany **cirkó kazán bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízorával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szélfogó	3.42 m <sup>2</sup>
Konyha	14.00 m <sup>2</sup>
Hálósoba	16.32 m <sup>2</sup>
Hálósoba	17.56 m <sup>2</sup>
WC	1.17 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.46 m <sup>2</sup>