

Hivatkozási szám: 184300033

124 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Meihoffer Sándor**

Supervisor  
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	186m <sup>2</sup>
Telekterület	2048m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingtalan leírása**

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0033-as referenciaszámú családi házat Tényőn.

**Ingtalan típusa:** Öt hálósobás családi ház

**Alapterület:** 186,46 m<sup>2</sup>

**Telek mérete:** 2048 m<sup>2</sup>

**Elhelyezkedés:** Tényő, Győrtől 15 km-re

A **Sokorói-dombság szélén**, Tényő nyugodt zsákutcájában található ez az öt hálósobás, közel 190 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely tökéletes választás mindazok számára, akik a vidéki élet csendjét és nyugalmát keresik, mégis könnyen megközelíthető távolságra szeretnének maradni a várostól.

#### A HÁZ FŐBB JELLEMZŐI

- **Építés éve:** 2017 (2022-es bővítéssel)
- **Helyiségek:**
- Öt hálósoba (9,9 m<sup>2</sup> - 15,4 m<sup>2</sup>)
- Tágas amerikai konyhás étkező (24,59 m<sup>2</sup>)
- Nappali kertkapcsolattal (14,6 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba WC-vel (7,92 m<sup>2</sup>) + külön WC (1,4 m<sup>2</sup>)
- Háztartási helyiség, kamra, előszoba
- Alagsor: dupla garázs (39,74 m<sup>2</sup>), műhely/dolgozószoba (13,5 m<sup>2</sup>)
- **Fűtés:**
- Viessmann gázkazán
- Padlófűtés a közös helyiségekben, radiátorok a szobákban
- Olasz dizájn kandalló (RIMINI, márvány-gránit)
- **Energiahatékonyság:**
- 30 cm-es téglafalazat + 15 cm-es szigetelés, rockwool födém

Helyiség	Terület
Garázs	39.74 m <sup>2</sup>
Hobby szoba	13.50 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	24.59 m <sup>2</sup>
Nappali	14.60 m <sup>2</sup>
Folyosó	11.17 m <sup>2</sup>
Hálósoba	9.90 m <sup>2</sup>
Hálósoba	9.90 m <sup>2</sup>
Hálósoba	9.90 m <sup>2</sup>
Hálósoba	13.60 m <sup>2</sup>
Hálósoba	15.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.92 m <sup>2</sup>
WC	1.40 m <sup>2</sup>
Mosósoba	4.64 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.27 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.48 m <sup>2</sup>



