

Hivatkozási szám: 184300034

96 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork győri irodája, Győr egyik legkedveltebb városrészén, Szabadhegyen kínálja eladásra a 0034-es referenciaszámú családi házrészét.

A családi ház teljes emeleti szintje egy **teljesen felújított**, modern és kényelmes otthon. Az ingatlan zárt lépcsőházon keresztül közelíthető meg, így biztosított a privát tér.

Főbb jellemzők:

- **Alapterület:** 98 nm
- Három tágas hálószoba, 20 nm-es szülői háló, 9.8 nm-es gyerekszoba, 9.3 nm-es vendégszoba
- Amerikai-konyhás nappali (valamennyi kiállítás készen várja a bútorokat)
- fürdőszoba + WC,
- különálló vendég WC,
- garázs,
- saját kertész (202 nm) kizárólagos használattal és egy bájos kerti tavacskával
- **Felújítás:**
- A ház kívül-belül felújított:
- Homlokzat hőszigetelve.
- Tetőszerkezet megújítva.
- **Belső tér:**
- Új, 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók.
- Redőnyök és szúnyoghálók.
- Modern belső ajtók, minőségi burkolatok.
- Teljes közműhálózat (víz, gáz, villany) korszerűsítése megtörtént.
- **Konyha:** Az amerikai konyha és konyhasziget kialakításának lehetősége biztosított, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja.

Elhelyezkedés és környezet:

- Nyugodt, zöldövezeti rész, rendezett környezet.

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	98m ²
Telekterület	202m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	25.50 m ²
Hálószoba	9.60 m ²
Hálószoba	9.25 m ²
Közlekedő	4.80 m ²
Fürdőszoba + WC	5.60 m ²
WC	1.20 m ²
Előszoba	2.20 m ²

