



Ingatlan leírása

A CasaNetWork győri irodája eladásra kínálja a 0035-ös referenciaszámú, prémium lakást Győr-Pinnyéden!

Keresi az otthont, ahol minden reggel a természet közelségében ébredhet? Szeretné élvezni a modern életterek kényelmét, miközben egy csendes, családias környéken lakik? Akkor ez az ingatlan Önre vár!

Győr egyik legkedveltebb kertvárosi részén, Pinnyéden!

Jellemzői:

- 2020-ban épült,
- 6 lakásos társasház földszintjén
- **nappali + 3 szobás, 94 m² tágas élettér,**
- prémium minőségű berendezések,
- **150 m² saját kerttel és 30 m² térkövezett terasszal**

Miért fogja szeretni ezt az otthont?

- **Tágas és világos terek:** A nyugati fekvésű nappaliból közvetlenül a napfényes, térkövezett teraszra léphet ki, ahol tökéletesen kikapcsolódhat.
- **Kifinomult elrendezés:** A praktikus kialakítású konyha, az étkező és a nappali meghitt, családias hangulatot áraszt. A dupla mosdókagylós fürdőszoba és a külön háztartási helyiség a mindennapi kényelmet szolgálja.
- **Rugalmas lehetőségek:** Az eredeti tervrajz alapján könnyen kialakítható egy amerikai konyhás nappali és egy további hálószoba, így akár nappali + 4 szobás elrendezést is megvalósíthat.
- **Modern technológia:** A lakás saját gázkazánnal rendelkezik, minden helyiségben padlófűtés biztosítja a meleget. Az ablakok szúnyoghálós felszereltek, hogy a nyugodt pihenés minden évszakban garantált legyen.

Kiváló infrastruktúra: A belváros könnyen elérhető biciklivel, autóval vagy busszal, a közelben pedig minden megtalálható, amire csak szüksége lehet: orvosi rendelő, boltok, játszóterek, sportpark, uszoda, posta, iskolák, óvodák.

Ez az ingatlan kitűnő választás fiataloknak, idősebbeknek és nagycsaládoknak egyaránt. Élvezze az egyetemi város kényelmét egy békés, zöld környezetben!

Ne maradjon le! Amennyiben a 0035-ös referenciaszámú ingatlan

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2020
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	94m ²
Telekterület	150m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	17.40 m ²
Amerikai konyha	11.07 m ²
Hálószoba	10.70 m ²
Hálószoba	10.32 m ²
Hálószoba	12.95 m ²
Hálószoba	10.44 m ²
Gardrób	4.42 m ²
Háztartási helyiség	3.70 m ²
Fürdőszoba + WC	5.80 m ²
Közlekedő	7.20 m ²

