



**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork győri irodája kiadásra kínálja a 0036-os referenciaszámú ingatlant.

A családi ház Balatonakarattyan, átmenőfoglalomtól mentes utcában található, gyönyörű gondozott kerttel, örökzöldekkel, gyümölcsfákkal.

Hosszútávra kiadó, minimum 12 hónap.

Kutyus, cica, kis testű háziállat hozható.

A családi ház jellemzői:

- 180 nm -es lakótér 2 szinten

- 1418 nm-es telken

- gyönyörűen gondozott kert gyümölcsfákkal, örökzöldekkel, szőlővel és egy kis kerti tóval

- a ház 30-as Porotherm téglából épült, a 2010-es felújítás során szigetelést is kapott, ekkor épült hozzá a garázs is

- a dupla Garázs 60 nm-es, járólappal burkolt, fűtött, kényelmesen elfér benne 2 autó, 1 motor, 4 bicikli és az összes szerszáma apának

- a földszinten 2 hálószoba, hall, fürdőszoba, gépesített konyha, éléskamra, gépészet és közvetlen átjáró a garázsba

- az emeleten további 2 hálószoba, fürdőszoba+WC, gardrób

- a gázkazán és a felújított fűtésrendszer minimális rezsivel befűti a téli hónapokat, ha nincs túl hideg a fűtést megoldja a csikókályha is

- gondos tulajdonosai minden részletre odafigyelve újították fel és gondozták ezt a pazar otthonot

- Balatonakarattya kimondottan nyugodt utcájában, biciklizni is lehet a gyerekeknek

Szerződéskötéskor 2 havi kauciót szükséges letenni, plusz egy havi bérleti díj fizetendő, valamint közjegyzői nyilatkozat.

Amennyiben a 0022-es referenciaszámú Családi ház felkeltette érdeklődését, keressen minket elérhetőségeinken!

Telefon: +3670 427 7227

**Keresse szakértőnket!**



**Meihoffer Sándor**

Supervisor  
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ tégl**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 180m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 1418m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 4 db**
- Rezsi költ. **→ 30 000 Ft**
- Belső állapot **→ kiváló**
- Külső állapot **→ felújított külső**
- Fűtés **→ gázkazán bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany **→ van, saját vízárával**
- Víz **→ vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Gáz **→ van, saját vízárával**
- Csatorna **→ vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	17.67 m <sup>2</sup>
Hálószoba	16.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	9.20 m <sup>2</sup>
Konyha	13.33 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	10.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Garázs	60.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	16.70 m <sup>2</sup>
Hálószoba	11.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	14.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.30 m <sup>2</sup>



