

Hivatkozási szám: 184300037

**150 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Meihoffer Sándor**

Supervisor  
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1800
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	300m <sup>2</sup>
Telekterület	480m <sup>2</sup>
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingtalan leírása**

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0037-es referenciaszámú családi házat Mosonmagyaróváron.

Egy szelet történelem Mosonmagyaróvár belvárosában!

A ház az 1800-as évek elején épült, Nikolaus Lenau osztrák költő élt itt 1822 novemberétől.

A ház jellemzői:

- 180 nm alapterület, két szinten a hasznos lakóterület a vastag falak levonásával za. 300 nm
- 50 cm-es falak
- hatalmas egybenyíló terek a földszinten
- lakosztály méretű szobák az emeleten
- WC-k, fürdőszobák mindkét szinten
- gázkazán, radiátor hőleadókkal
- telekterület: 480 nm
- melléképületek: 3 állásos garázs + 40 nm-es különálló garzon lakás
- szintenként külön gázóra (2db)
- 220V - 380V áram
- Cseréptető

A ház 1997-ben szerkezeti felújításon esett át:

- pince földem megerősítése
- aljzatbeton megerősítése
- acélgerendákkal megerősítették a földémet
- a toronynál köracél merevítés, falkötő vasalatokkal
- Fsz. feletti földem erősítése vasbeton lemezekkel, falba "fogazással"

A ház szerkezetiileg stabil, köszönhetően a '97-es beruházásoknak, azonban felújítandó állapotúnak jelöltük.

A ház alatti terület műemlék terület besorolás alá esik, de maga az épület NINCS műemlékké nyilvánítva, így felújítható, alakítható.

Homlokzati felújítás esetén városi támogatást lehet igényelni az épületre, műemlék területen, ill. védett városi területen való elhelyezkedése miatt.

Elhelyezkedésének köszönhetően - a belvárosban - , több autó parkolására alkalmas udvarával kitűnő választás lehet orvosi rendelő kialakítására, méretéből adódóan akár több rendelő is kialakítható benne.



