

Hivatkozási szám: 184300041

139 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

A Casanetwork Győr eladásra kínálja a 0041-es referenciaszámú családi házat Balatonfüzfőn!

A Balatonparttól 200 méterre található családi ház 2024-ig gondos gazdáinak köszönhetően folyamatos felújításon esett át.

Meghitt, barátságos környezet a sétány és a vízpart közelében.

Főbb jellemzők:

- 150 nm hasznos alapterület
- 4 hálószoba + nappali
- 676 nm telek
- két fürdőszoba, vendég WC
- két erkély, két terasz
- 30 nm pince
- 26 nm garázs
- külön lemeztároló 12 nm
- parkosított kert, kerti pavilonnal, bográcsozóval
- műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálóval
- elektromos kertkapu
- fedett, dupla kocsibeálló
- riasztó és kamerarendszer

Amennyiben a 0041-es referenciaszámú családi ház felkeltette az érdeklődését, keressen minket elérhetőségeinken.

Telefon: +36 70/ 427 7227

"CasaNetWork - Ingatlanban Otthon Vagyunk!"

Keresse szakértőnket!



**Meihoffer Sándor**

Supervisor  
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1976
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	150m <sup>2</sup>
Telekterület	676m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Rezsi költ.	50 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Hálószoba	14.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	14.40 m <sup>2</sup>
Konyha	10.50 m <sup>2</sup>
Nappali	19.70 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	20.00 m <sup>2</sup>
Hálószoba	13.20 m <sup>2</sup>
Pince	24.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.00 m <sup>2</sup>
Terasz	10.00 m <sup>2</sup>
Terasz	8.00 m <sup>2</sup>





