

Hivatkozási szám: 184300042

299 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0042-es referencia számú családi házat Győr-Vízivárosban!

Különleges villa Víziváros szívében - prémium kivitelezéssel, kivételes kényelemmel!

Eladó egy **egyedi hangulatú családi ház** Győr egyik legpatinásabb, nyugodt, családi házas övezetében, **saroktelken**, kiváló tájolással. Az **észak-olasz villák eleganciáját** idéző épület **tágas, világos terek** jellemzik, szűk folyosók nélkül, átgondolt elrendezéssel.

- **5 hálószoba - mindegyikhez saját fürdőszoba!**
- **Tágas nappali**, amelynek monolit födémáttörése lehetővé teszi, hogy a kanapéról a csillagos eget csodálja.
- **Wellness szoba**: kétszemélyes pezsgőfürdő és infrasauna az otthoni kikapcsolódáshoz.
- **Dupla garázs, központi porszívó, automata öntözőrendszer** a maximális kényelemért.
- **Fűtés**: gázkazán, padlófűtéssel és radiátorokkal, plusz egy **kandalló vagy cserépkályha beépítési lehetőség**.

A 2007-ben, **38 cm-es Porotherm téglából** épült házat 6 cm-es hőszigeteléssel látták el. A fotókon látható kovácsoltvas részletek - francia erkélyek, korlátok, központi csillár - Abrahám Lajos aranykoszorús díszkovács mester keze munkáját dicsérik.

A **csendes, nyugodt környék** és a prémium kivitelezés garantálja, hogy itt igazán jó élni!

Amennyiben a 0042-es referenciaszámú családiház felkeltette az érdeklődését, keressen minket elérhetőségeinken.

Telefon: +3670 606 9204

„CasaNetWork - Ingatlanban Otthon Vagyunk!”

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 229m²
Telekterület	▶ 1029m²
Szobák	▶ szoba: 5 db
Belső állapot	▶ kiváló
Külső állapot	▶ kiváló külső
Fűtés	▶ gázkazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás garázsban
Tájolás	▶ délnyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Telefon	▶ van telefon
Internet	▶ internet optikai kábel
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	7.52 m ²
Nappali	45.42 m ²
Konyha + étkező	11.76 m ²
Hálószoba	15.40 m ²
Lépcsőház	6.20 m ²
Fürdőszoba + WC	6.70 m ²
Háztartási helyiség	3.92 m ²
Garázs	33.12 m ²
Galéria	11.00 m ²
Wellness részleg	10.95 m ²
Fürdőszoba + WC	4.58 m ²
Fürdőszoba + WC	3.51 m ²
Hálószoba	18.32 m ²
Hálószoba	16.64 m ²
Fürdőszoba + WC	2.43 m ²
Fürdőszoba + WC	2.43 m ²
Hálószoba	16.64 m ²
Erkély	4.96 m ²
Erkély	4.96 m ²



