



Ingatlan leírása

A CasaNetWork győri irodája eladásra kínálja a 0045-ös referenciaszámú balatonfüredi lakást.

Balatonfüreden, a Nádor utcában 50 nm-es 2 szobás, bútorozott lakás, medencés házban ELADÓ!

Azonnali költözéssel!

Az 5 apartmanból álló családi ház első emeletén található a teljesen felújított és igényesen berendezett erkélyes lakás.

Az 50 nm-es téglalakás jellemzői:

- az előszoba és a konyha+étkező egy légtérben, kijáráttal az erkélyre
- az új konyha már meg van rendelve, átadás előtt beépítésre kerül
- 14.4 nm-es külön hálószoba
- 14 nm-es nappali, kijáráttal az erkélyre
- Fürdőszoba zuhanyzóval (7 nm) + külön WC
- Kocsibeálló, elektromos kapuval szerelt térkövezett udvaron
- Medencehasználat, melynek karbantartási költsége az 5 lakás között egyenlő arányban megoszlik
- a házban minden lakás saját víz és villanyórával rendelkezik
- a gázzal jelenleg le van választva ez a házrész (a tulajdonos csak a nyári időszakban használta az ingatlant), igény szerint újra rá lehet csatlakoztatni a gázkazánra lakást, a gáz fogyasztást négyzetméter alapon fizetik a lakások
- vásárláskor a tulajdoni hányadnak megfelelő megosztással kerül bejegyzésre az új tulajdonos a tulajdoni lapra, ügyvéd előtt, rajzokkal dokumentálva

(Balatonfüreden új helyrajzi szám nem jegyezhető be, ezért a több apartmanból álló házak lakásokra bontása ezen a módon lehetséges)

Az energetikai tanúsítványt a tulajdonos biztosítja.

Amennyiben a 0045-ös referenciaszámú lakás felkeltette érdeklődését keressen minket elérhetőségeinken!

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Ingatlan típus **téglalakás**
- Alapterület **50m²**
- Telekterület **120m²**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **felújított külső**
- Energetikai b.: **B**
- Fűtés **klímás hűtés-fűtés**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helység	Terület
Konyha + étkező	9.55 m ²
Előszoba	2.47 m ²
Nappali	13.84 m ²
Hálószoba	14.44 m ²
Fürdőszoba	6.94 m ²
WC	1.83 m ²

