

Hivatkozási szám: 184300048

120 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0048-as referencia számú családi házat Győr - Győrszentivánon.

A 2019-ben épült, **94 m²-es, kifogástalan állapotú családi ház**, amely egy **456 m²-es, ápoltságban helyezkedik el**.

A ház **világos, délnyugati tájolású**, így egész nap természetes fényt árasztja el a tereket, miközben az erdő felé nyíló panoráma nyugalmat és igazi természetközeli hangulatot kínál.

Az ingatlan **átgondolt elrendezésű**: tágas nappali és **négy** hálósoba alkotják a lakóteret, emellett külön háztartási helyiség, kamra, fürdőszoba káddal és zuhanyzóval, valamint külön vendég WC is helyet kapott.

A **napelemes rendszernek és a központi szellőztetésnek** köszönhetően a fenntartás költsége alacsony, a belső klíma pedig mindig kellemes. A fűtés gázkazánal történik, a hűtést-fűtést pedig **klímaberendezés** egészíti ki. Az egész házban **elektromos redőnyök** gondoskodnak a kényelemtől és biztonságról.

Kint is minden a praktikumról szól: a **14 m²-es fedett terasz** ideális pihenőhely, a **térkövezett udvaron** több autó parkolhat kényelmesen, a **gondozott kertet** pedig **automata öntözőrendszer** tartja üde zölden. A **10 m²-es faház** remek tárolási lehetőséget kínál.

Főbb jellemzők:

- korszerű, napelem rendszer,
- kamerás biztonsági rendszer
- A++ energiasztály
- világos, délnyugati tájolás
- 4 hálósoba + nappali
- klíma, elektromos redőnyök
- automata öntözés, térköves parkoló, elektromos kapu
- fedett terasz, kerti tároló

Csend, fény, tér és energiahatékonyság egyetlen otthonban.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház - hanem egy jól megtervezett, kényelmes és értékálló élettér, Győr egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, karnyújtásnyira a város zajától a kertvárosban.

Keresse szakértőnket!

**Meihoffer Sándor**Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2019
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	94m ²
Telekterület	456m ²
Szobák	szoba: 4 db
Rezsi költ.	10 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.39 m ²
Közlekedő	4.31 m ²
Amerikai konyha nappali	27.06 m ²
Hálósoba	11.89 m ²
Hálósoba	10.10 m ²
Hálósoba	10.07 m ²
Hálósoba	10.25 m ²
Fürdőszoba + WC	5.94 m ²
Háztartási helyiség	2.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk WC	1.87 m ²
Terasz	14.00 m ²

