

Hivatkozási szám: 184300051

55 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Varga Sándor Balázs

Munkatárs
+36205790601
vargasanyi911@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1965
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	72m ²
Telekterület	2670m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0051-es referenciaszámú családi házat Péren!

Pér kedvelt, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy **1965-ben épült, klasszikus kádár-kocka családi házat**, amely kiváló alapot nyújt felújításhoz, bővítéshez vagy akár többfunkciós hasznosításhoz.

A lakóépület jellemzői

Az ingatlan praktikus elrendezésű, jól élhető belső terekkel rendelkezik:

- **Bővített előszoba**, amely ma már **teljes értékű szobaként funkcionál** – 11,53 m²
- **Két nagyméretű szoba**:
 - 19 m²
 - 18 m²
- **Tágas konyha (13,63 m²)**, amelyben **cserépkályha** biztosítja az otthon melegét
- A konyhából nyílik:
 - a **fürdőszoba**, ahol **kád és WC egy helyiségben** található
 - a **spájz / éléskamra**, amelyből:
 - feljárat vezet a **padlásra**
 - valamint egy **hátsó kijárat** nyílik közvetlenül az udvarra

A belső elrendezés logikus, a helyiségek jól szeparáltak, ugyanakkor könnyen átalakíthatók a mai igényeknek megfelelően.

Az épületben 230V és 380V is bevezetve!

Az udvaron saját fűtő kút található, amely kiválóan alkalmas locsolásra és egyéb háztartási felhasználásra.

Telek és melléképületek

- **Telek mérete: 2670 m²** – rendezett, jól kihasználható
- A telken található:

Helyiség	Terület
Előszoba	11.53 m ²
Hálószoba	19.36 m ²
Konyha + étkező	13.63 m ²
Hálószoba	17.60 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.50 m ²