

Hivatkozási szám: 184300053

45 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0053-as referenciaszámú családi házat Téten!

Téten kínálunk megvételre egy 64 m² alapterületű, praktikus elrendezésű családi házat. Az ingatlan 2 szobával és 1 félszobával rendelkezik, így ideális lehet családok vagy befektetők számára egyaránt.

A házban két különálló fürdőszoba került kialakításra, mindkettő WC-vel ellátva. Az egyik zuhanyzós, a másik fürdőkádás, ami kényelmes és jól kihasználható megoldást biztosít.

Az ingatlan kisebb ráfordítással lakható, elsősorban a kazánt kell beköttetni, azonban felújítandó állapotú, lehetőséget adva az új tulajdonosnak arra, hogy saját elképzelései szerint alakítsa ki.

A téglalapítású ház 1962-ben épült, tetőszerkezete 10 évvel ezelőtt teljes cserén esett át. A műanyag nyílászárók redőnnel felszereltek.

Főbb jellemzők:

- 10 éve teljes tetőcsere megtörtént
- masszív, téglalapítású ingatlan, szerkezetileg kifogástalan
- a közművek teljes körűen rendelkezésre állnak: villany, víz, gáz és csatorna bevezetve.
- az elektromos hálózat nagy kapacitású, 3x35 A, valamint 15 A vezérelt árammal, továbbá ipari árammal is ellátott.
- a fűtés gázkazánnal és vegyesüzemű kazánnal egyaránt megoldható, a kazán és a szükséges kémények is rendelkezésre állnak.

Az ingatlan egy 1900 m²-es telken helyezkedik el, amelyen több, normál állapotú és egy 70 nm-es melléképület is található. Ezek kiválóan alkalmasak tárolásra, műhelynek vagy egyéb gazdasági célokra, a közművek a hátsó épületekben is bevezetésre kerültek.

Az ingatlan jó adottságokkal rendelkező, stabil szerkezetű ház, amely ideális választás lehet mindazok számára, akik nagy telekkel rendelkező ingatlant keresnek, és nem riadnak vissza a felújítástól, akár saját részre, akár befektetési céllal.

Amennyiben a 0053-as referenciaszámú ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen minket bizalommal elérhetőségeinken – akár hétvégén is!

Telefon: +36 20 579 0601

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1962
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	64m ²
Telekterület	1900m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Hálószo	16.75 m ²
Hálószo	20.90 m ²
Fürdőszoba + WC	2.97 m ²
Fürdőszoba + WC	2.54 m ²
Félso	8.23 m ²
Előszoba	5.46 m ²
Háztartási helyiség	6.70 m ²

