

Hivatkozási szám: 184300054

129 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Meihoffer Sándor**Supervisor
+36704277227

sander.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építés éve	1990
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	182m ²
Telekterület	674m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	házközponti fűtés
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0054-es referenciaszámú, teljeskörűen felújított családi házat.

A ház Győrújbarát kedvelt, nyugodt részén helyezkedik el, rendezett, családbarát környezetben.

Az 1990-ben épült, masszív szerkezetű, Leier Habisol-ból, vasalt betonmagos falazott technológiával készült, ami kiváló hőtechnikai szempontból és stabil teherhordású szerkezet.

A 15 cm külső extra hőszigeteléssel ellátott ingatlan kiváló műszaki állapotú, korszerűsített, energiatakarékos megoldásokkal felszerelt. A teljes vezetékezés újra lett húzva a tulajdonos által, aki saját részre újította fel a házat, magas minőségben.

Az ingatlan elosztása átgondolt, élhető tereket biztosít, a földszint és a tetőtér jól elkülönülő életteret kínál.

Főbb jellemzők:

- Teljes körűen felújított állapot
- Napelem rendszer
- Ipari áram
- Vegyes tüzelésű kazán + gázkazán
- 15 cm homlokzati szigetelés
- 90 m²-es alagsor, nagy méretű autónak is megfelelő méretű garázzsal

Helyiségek:

Földszint:

- Előszoba - 7,56 m²
- Nappali - 21,18 m²
- Konyha + étkező - 13,42 m²
- Szoba - 13,2 m²
- Fürdőszoba - 7,54 m²
- Háztartási helyiség - 4,29 m²

Helyiség	Terület
Előszoba	7.56 m ²
Nappali	21.18 m ²
Konyha + étkező	13.42 m ²
Háztartási helyiség	4.29 m ²
Fürdőszoba	7.54 m ²
Szoba	13.20 m ²
Szoba	16.98 m ²
Szoba	11.04 m ²
Fürdőszoba + WC	4.14 m ²
Szoba	18.88 m ²
Közlakedő	7.72 m ²
Közlakedő	5.89 m ²
Pince	45.00 m ²
Közlakedő	4.58 m ²