

Hivatkozási szám: 184300056

334 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	birtok
Alapterület	102m²
Telekterület	20000m²
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	napkollektor
Klíma	saját split klíma
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0056-os referenciaszámú birtokot Balatonfüreden!

Balatonfüred egyik **utolsó beépíthető** szőlőbirtoka.

El nem vehető örök panorámával rendelkezik a Balatonra.

Ez az ingatlan nem csupán egy terület - hanem egy **életstílus, értékálló befektetés és generációkon átívelő örökség.**

PRIVÁT BIRTOK

- **2 hektáros, kivételes adottságú szőlőbirtok**
- **minden elemében ritkaság, diszkréció, időtálló érték**
- **örök balatoni panoráma**, amely beépítéssel nem korlátozható
- 2%-os beépíthetőség - elegáns, visszafogott bővítési lehetőség
- Közművek: víz, ipari áram, napelem rendszer, szennyvíz: korszerű derítő rendszerrel megoldott önálló szennyvízkezelés
- gondozott szőlőültetvény 5 fajtával
- 80 nm-es, több szintes gazdasági épület (jelenleg lakóépületként használják)
- beépített tetőtér - akár exkluzív lakótérként is használható
- Különálló, földdel borított **autentikus borospince**

A birtok ideális saját borászat, reprezentatív vendégtér vagy egy diszkrét, privát rezidencia kialakítására.

Az ingatlan hasznélvezeti joggal terhelt, amely a birtok használatának egy részét érinti - részletek, további információ kizárólag személyesen!

Amennyiben a 0056-os referenciaszámú balatonfüredi birtok felkeltette érdeklődését, keressen minket elérhetőségeinken!

Telefon: +36 70 427 7227

"CasaNetWork - Ingatlanban Otthon Vagyunk!"