

Hivatkozási szám: 184300058

189 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0058-as referenciaszámú sorházat Balatonfüreden a Tamási Áron utcában.

Balatonfüred egyik legkeresettebb részén, a **Tamási Áron utca** kínálunk megvételre egy **3 szintes, bruttó 180 m²-es, teljeskörűen felújított sorházat**, amely a **Tamás-hegy** oldalában helyezkedik el, **lélegzetelállító panorámával a Balatonra és a Tihanyi-félsziget** irányába.

Az ingatlan modern műszaki tartalommal, kiváló térkihasználással és kimagasló komforttal rendelkezik – ideális állandó lakhatásra, nyaralónak vagy befektetésnek.

Főbb jellemzők:

- 3 szint, összesen **180 m² lakótér** (3 × 60 m²)
- **Teljes külső-belső felújítás**
- **Napelemes rendszer (480 kW)**
- **Gázkazán + klímás fűtés-hűtés**
- Kandalló a nappaliban
- Minden szinten klíma
- Központi fali porszívó rendszer
- Beépíthető további tetőtér

SZINTENKÉNTI ELOSZTÁS:

Garázs szint:

- Félszoba
- Kézműhely + WC
- Kazánház
- Garázs / tároló funkció

Alsó lakószint (kertkapcsolatos):

- Amerikai konyha nappali
- Fürdőszoba + WC
- Közvetlen kertkapcsolat

Fő lakószint:

- Tágas amerikai konyha nappali
- WC
- 2 terasz:
- Elülső terasz: ~18 m²
- Hátsó terasz: ~12 m²

Emelet:

- 4 hálószoba
- Fürdőszoba + WC
- Padlófűtés a fürdőben

Keresse szakértőnket!

**Meihoffer Sándor**Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építés éve	1984
Ingatlan típusa	sorház
Alapterület	180m²
Telekterület	250m²
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve