

Hivatkozási szám: 184300062

74 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0062-es referenciaszámú téglalakást Győr-Ménfőcsanakon!

Győr-Ménfőcsanak egyik csendes, rendezett részén eladó egy **70 m²-es, emeleti lakás**, amely méretében, elrendezésében és műszaki tartalmában is jó választás lehet azoknak, akik nem kompromisszumos, hanem valóban használható otthont keresnek. (NEM tetőtér!)

Az ingatlan egy **2005-ben épült, mindössze 4 lakásos társasházban** található.

A központi lélettér az **amerikai konyhás nappali**, amelyből közvetlenül elérhető az **erkély**. Az erkély nem utcára, hanem a **belső udvar felé** néz, így kellemesebb, csendesebb pihenőrésszként használható.

Főbb jellemzők:

- alapterület: **70,31 m²**
- elrendezés: **amerikai konyhás nappali + 3 szoba**
- emeleti lakás
- építés éve: **2005**
- tájolás: **észak-déli**
- erkély csendes udvari kilátással
- saját parkolóhely a ház előtt
- zárt udvari, kizárólagosan használható 9 m² tároló

- hitelképes ingatlan, **CSOK és Otthon Start finanszírozásra is alkalmas lehet**

Műszaki adatok:

- 30 cm-es téglafalazat
- 8 cm homlokzati szigetelés
- Saunier Duval Semia gázkazán
- radiátoros hőleadás
- bélelt kémény
- Fisher klíma a nappaliban
- kétrétegű üvegezésű nyílászárók
- szúnyoghálók
- redőnyök a hálószobák ablakain

Ez az ingatlan azoknak való, akik **nem egy zsúfolt, nagy társasházban**, hanem egy kisebb lakóközösségben szeretnének élni, jó elosztású, fenntartható méretű lakásban, saját parkolási lehetőséggel és használható tárolóval.

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2004
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	70m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	10 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Amerikai konyhás nappali	30.60 m ²
Hálószoba	8.20 m ²
Hálószoba	10.40 m ²
Hálószoba	14.00 m ²
Fürdőszoba	3.50 m ²
WC	1.70 m ²
Közlekedő	2.20 m ²
Erkély	3.70 m ²