

Hivatkozási szám: 184300063

**84 900 000 Ft**



### Ingyen leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0063-as referencia számú lakást Balatonfüreden!

Balatonfüred egyik csendes, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy igényesen felújított, földszinti lakást, amely egy mindössze 5 lakásos, medencés társasházban található - közvetlenül a medence mellett. Az ingatlan ideális választás lehet saját nyaralónak, állandó otthonnak vagy akár befektetésnek is.

A lakás praktikus elrendezésének és modern kialakításának köszönhetően kényelmes életteret biztosít egész évben. A világos, tágas amerikai-konyhás nappali a lakás központja, melyhez két külön nyíló hálószoba kapcsolódik. A zuhanyzós fürdőszoba WC-vel modern és letisztult kialakítású.

Főbb jellemzők:

- 56 m<sup>2</sup>-es lakótér terasszal
- tágas amerikai-konyhás nappali
- 2 hálószoba
- zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- minden szobában és a nappaliban klíma
- központi gázfűtés saját mérőórával és gázkazánal
- padlófűtés
- közös használatú medence, rendszeres karbantartással
- elektromos kapun keresztül megközelíthető saját udvari parkolóhely

A társasház 2019-2020-ban teljes körű felújításon esett át, ezt követően a jelenlegi tulajdonos további esztétikai és műszaki felújításokat végzett a lakásban, saját igényeire szabva az ingatlant.

A part és a Balatonfüredre jellemző pezsgő hangulat mindössze 10 perc sétával elérhető a hangulatos Kiserdőn keresztül, miközben az ingatlan mégis nyugodt, pihenésre alkalmas környezetben helyezkedik el.

Amennyiben a 0063-as referenciaszámú lakás felkeltette érdeklődését, keressen minket elérhetőségeinken!

Telefon: +36 70 427 7227

"CasaNetWork - Ingatlanban Otthon Vagyunk!"

Keresse szakértőnket!



**Meihoffer Sándor**

Supervisor  
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	56m <sup>2</sup>
Telekterület	200m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	22.76 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.56 m <sup>2</sup>
Hálószoba	8.60 m <sup>2</sup>
Hálószoba	8.44 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.77 m <sup>2</sup>
Terasz	12.00 m <sup>2</sup>

