

Hivatkozási szám: 184300064

**142 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Varga Sándor Balázs**

Munkatárs  
+36205790601  
vargasanyi911@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>tégla</b>
Építés éve	<b>1972</b>
Ingatlan típus	<b>családi ház</b>
Alapterület	<b>120m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>500m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 4 db</b>
Belső állapot	<b>jó</b>
Külső állapot	<b>újszerű külső</b>
Klíma	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás garázsban</b>
Villany	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	<b>vezetékes gáz</b>
Csatorna	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0064-es referenciaszámú családi házat Győrben!

Győr-Sziget egyik kedvelt, nyugodt és csendes részén kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, emeletes családi házat, pár száz méterre a vízparttól és az egyetemtól.

Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedő: minden fontos szolgáltatás, üzlet, iskola, tömegközlekedés és a belváros is könnyen, gyorsan elérhető, miközben a ház mégis csendes, kellemes lakókörnyezetben található.

A 4 szobás ingatlan átgondolt elrendezésének és praktikus kialakításának köszönhetően családok számára is ideális választás.

A ház jelenlegi tulajdonosai folyamatos karbantartásokat valamint felújításokat végeztek az ingatlanon, így műszaki és esztétikai állapota is kiváló.

Az energetikai tanúsítványt a tulajdonos biztosítja.

Főbb jellemzők:

- 4 különálló szoba
- jól átgondolt, élhető elrendezés
- külön vendég WC
- fürdőszoba és WC egy helyiségben
- 3 db klíma a maximális komfortért
- korszerű gázkazán biztosítja a fűtést radiátoros hőleadó rendszeren keresztül, amely hatékony és egyenletes hőelosztást nyújt az ingatlan teljes területén
- külső szigetelés megtörtént
- napelemes rendszer a kedvező fenntartási költségekért
- elektromos kapuval ellátott udvari bejárat
- elektromos garázkapu
- emeletes kialakítás, jól elkülönített életterekkel

Az ingatlan kiváló választás lehet mindazok számára, akik egy értékálló, modernizált otthont keresnek Győr egyik legnépszerűbb városrészében.

Amennyiben a 0064-es referenciaszámú ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen minket bizalommal elérhetőségeinken! Hétvégén is!

Telefon: +36 20 579 0601

„CasaNetWork - Ingatlanban Otthon Vagyunk!”

Helyiség	Terület
Terasz	<b>20.00 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1.50 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>7.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>15.00 m<sup>2</sup></b>
Konyha + étkező	<b>22.00 m<sup>2</sup></b>
Közlekedő	<b>8.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>18.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>11.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>18.00 m<sup>2</sup></b>
Háztartási helyiség	<b>11.00 m<sup>2</sup></b>



