

Hivatkozási szám: 184300066

158 000 000 Ft



Ingyen leírása

A CASANETWORK GYŐR eladásra kínálja a 0066-os referenciaszámú családi házat Győr-Újvárosban.

Győr-Újváros közkedvelt részén kínálunk megvételre egy prémium kivitelezésű, modern családi házat, amely tágas tereivel, magas műszaki tartalmával és igényes belsőépítészeti megoldásaival nyújt kivételes otthont új tulajdonosának.

Egy nagy családnak is kényelmes lakótérhez közvetlen kapcsolattal rendelkező, fűtött garázs tartozik, így az ingatlan összterülete megközelíti a 180 m²-t. A ház kialakításának középpontjában a családi élet kényelme és a modern életvitel áll.

A látványos belmagasságú nappali és a galériás kialakítás különleges térérzetet biztosít, miközben a nagy üvegfelületek természetes fénnel töltik meg az otthont. Az étkező és a teljesen felszerelt konyha harmonikus egységet alkot, ahonnan közvetlen kijárat nyílik a közel 20 m²-es teraszra és a kertkapcsolatos udvarra.

A földszinten kialakított szülői háló saját gardróbval és fürdőszobával biztosít kényelmes elkülönülést, míg az emeleten három további hálószoba, gardróbhelyiségek és egy világos galériás közlekedő szolgálja a család mindennapi igényeit.

Főbb jellemzők:

- Nettó közel 160 m² lakótér
- Fűtött, közvetlen házkapcsolatos garázs
- Amerikai konyhás nappali galériás kialakítással
- 4 hálószoba + több gardróbhelyiség
- 2 igényesen kialakított fürdőszoba
- Közel 20 m²-es terasz kertkapcsolattal
- Hőszivattyús padlófűtési rendszer
- Kedvezményes H-tarifás üzemeltetés
- Hűtő-fűtő klímaberendezések
- Motoros Hörmann garázskapu
- Prémium minőségű burkolatok és belsőépítészeti megoldások

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Ingyen ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 174m ²
Telekterület	▶ 200m ²
Szobák	▶ szoba: 4 db
Belső állapot	▶ új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	▶ felújított külső
Energetikai b.:	▶ A+
Fűtés	▶ hőszivattyú
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	▶ van, saját vízórával
Víz	▶ vezetékes gáz
Gáz	▶ csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előtér	8.73 m ²
Amerikai konyhás nappali	31.98 m ²
Háztartási helyiség	6.35 m ²
Fürdőszoba + WC	3.42 m ²
Hálószoba	11.28 m ²
Gardrób	2.87 m ²
Garázs	18.25 m ²
Közlekedő	17.10 m ²
Hálószoba	10.50 m ²
Gardrób	3.30 m ²
Hálószoba	10.18 m ²
Gardrób	3.21 m ²
Hálószoba	10.76 m ²
Fürdőszoba + WC	7.79 m ²
Terasz	28.00 m ²