



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr kiadásra kínálja a 0067-es referenciaszámú családi házat Győr-Révfaluban.

Győr egyik legkedveltebb városrészében, Révfaluban kínálunk bérletre egy valóban különleges, 2000-ben épült, prémium minőségben megvalósított családi házat, amely méretével, tereivel és kialakításával ma is lenyűgöző.

Az ingatlan hatalmas üvegfelületei, átriumai és a nappali kiemelkedő belmagassága rendkívüli térérzetet és természetes fényt biztosítanak. A földszintes kialakítás két galériával egészül ki, a belső terek pedig több funkcióra is kiválóan alakíthatók.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 4 hálószoba, mindegyik teraszkapcsolattal,
- közel 50 m²-es nappali-étkező kandallóval,
- zárt, üvegajtós konyha átriumkapcsolattal,
- két elegáns fürdőszoba, jacuzzi és prémium szaniterek,
- külön helyiségenként szabályozható hűtő-fűtő klímák,
- Viessmann gépészet,
- 39 m²-es automata garázs Hörmann kapukkal.

Az épület minőségi anyaghasználatlall készült: Porotherm falazat, vörösréz bádogozás, Kömmerling nyílászárók, egyedi fa belső ajtók, spanyol burkolatok és különleges építészeti megoldások teszik igazán időtállóvá és karakteressé.

A ház egységesen is lenyűgöző, de akár három külön egységre szeparálható:

- reprezentatív lakótér,
- intim családi szféra,
- külön vállalkozási vagy iroda rész az utca felőli oldalon

Elhelyezkedése kiváló: az Audi Iskola és bevásárlási lehetőségek néhány perc alatt elérhetők, Győr belvárosa pedig autóval kb. 5 perc.

Az energetikai tanúsítványt a tulajdonos biztosítja.

A kert jelenleg felújítást, újraperkosítást igényel, a föld már elő van készítve a parkosításra, igény szerint a tulajdonos beköltözésre ezt befejezi valamint a kisebb javítást igénylő részeket is felújítja, hogy az új lakó teljes kényelemben tudjon itt élni.

Ez a ház nem egy átlagos ingatlan — hanem egy karakteres, nagyvonalú élettér azoknak, akik értékelik a méretet, a minőséget és az egyedi

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	350m ²
Telekterület	1170m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	F
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	20.40 m ²
Hobby szoba	16.60 m ²
Raktár	26.26 m ²
Garázs	38.65 m ²
WC	3.23 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.27 m ²
Konyha	14.47 m ²
Nappali	28.98 m ²
Étkező	18.08 m ²
Fürdőszoba + WC	9.60 m ²
Háztartási helyiség	8.79 m ²
Gardrób	5.64 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.95 m ²
Közlekedő	13.90 m ²
Fitness terem	12.06 m ²
Hálószoba	12.08 m ²
Hálószoba	13.31 m ²
Hálószoba	13.23 m ²
Galéria	14.85 m ²
Hálószoba	16.80 m ²

