

Hivatkozási szám: 184300068

185 000 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0068-as referenciaszámú családi házat Győr-Szításdombon.

Az ingatlan várhatóan **2026 szeptemberében**, teljesen **kulcsrakész állapotban** kerül átadásra, így az új tulajdonosnak már csak költöznie kell.

A modern, földszintes otthon kialakításánál a tágas terek, a magas műszaki tartalom és az igényes belsőépítészeti megoldások egyaránt kiemelt szerepet kaptak. A vételár minden beépített elemet és prémium felszereltséget tartalmaz, rejtett költségek nélkül.

Főbb jellemzők:

- 166 m²-es, földszintes családi ház
- 3 hálószoba
- Tágas nappali-étkező
- Gépesített, egyedi konyhabútor bárpulttal
- 2 fürdőszoba prémium szaniterekkel
- Gardrób, kamra, mosókonyha
- 16 m²-es fedett terasz
- Dupla garázs elektromos kapuval
- Hőszivattyús padlófűtés
- 2 db hűtő-fűtő klíma
- Elektromos redőnyök és színazonos zsalúziák
- Térkövezett kocsibeálló, teljes kerítés
- Igényes világítás, tapéták, egyedi fürdőszobabútorok

Igény esetén a dupla garázs lakótérre alakítható, így további szobák is kialakíthatók.

A meghirdetett ár a teljes kulcsrakész kivitelezésre vonatkozik, amely tartalmazza többek között a gépesített konyhát, valamennyi burkolatot, prémium szanitereket, világítótesteket, beépített bútorokat, a kerítést, valamint a térkövezett külső felületeket is.

A kulcsrakész műszaki tartalom részletes leírását érdeklődés esetén készséggel rendelkezésre bocsátjuk.

A hirdetésben szereplő képek nagy része látványterv, azonban a kulcsrakész állapotot mutatja be.

Amennyiben a 0068-as referenciaszámú újépítésű családi ház felkeltette érdeklődését, keressen minket elérhetőségeinken.

Telefon: +36 70 427 7227

"CasaNetWork - Ingatlanban Otthon Vagyunk!"

Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	166m ²
Telekterület	680m ²
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Energetikai b.:	A+
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	4.80 m ²
Nappali	18.25 m ²
Amerikai konyha	26.64 m ²
Közlekedő	6.96 m ²
Hálószoba	12.76 m ²
Hálószoba	12.77 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Gardrób	5.22 m ²
Hálószoba	12.90 m ²
Háztartási helyiség	5.58 m ²
Fürdőszoba + WC	6.82 m ²
WC	2.00 m ²
Garázs	36.00 m ²
Terasz	1.60 m ²

