

Hivatkozási szám: 184300069

104 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0069-es referenciaszámú családi házat Csornán!

Csorna csendes, nyugodt részén kínálunk megvételre egy folyamatosan karbantartott, kiváló állapotú családi házat, amely tágas tereivel, praktikus kialakításával és kényelmes műszaki megoldásaival ideális választás lehet akár nagyobb családok számára is.

Az ingatlan 1985-ben épült, majd 2000-ben bővítésen esett át, ennek köszönhetően egy jól átgondolt elrendezésű otthon jött létre, amely a mai napig gondos karbantartás mellett szolgálja tulajdonosait.

A családi ház egy 767 m²-es telken helyezkedik el, ahol a kényelmes mindennapokat egy dupla garázs, valamint a rendezett környezet is támogatja.

Az energetikai tanúsítványt a tulajdonos biztosítja.

Főbb jellemzők:

- 767 m²-es telek
- Dupla garázs
- 34 m²-es, tágas és világos nappali
- 3 nagyméretű szoba (20 m², 20 m² és 12 m²)
- 6 m²-es félszoba, amely dolgozószobának, gardróbnek vagy gyermekszobának is ideális
- Konyha kamrával
- Két fürdőszoba WC-vel (10 m² és 4,8 m²)
- 14 m²-es terasz
- 3 m²-es tároló
- Praktikus közlekedők és jól kihasználható belső terek

Műszaki tartalom:

- Folyamatosan karbantartott állapot
- A 2000-ben épült házrészben komfortos padlófűtés biztosítja a meleget
- Az eredeti épületrész radiátoros hőleadókkal rendelkezik
- Klímaberendezéssel felszerelt
- Kiválóan használható, családközpontú elrendezés

Az otthon kényelmét tovább növeli a saját szauna, amely tökéletes lehetőséget biztosít a mindennapi feltöltődésre és kikapcsolódásra.

Keresse szakértőnket!



Varga Sándor Balázs

Munkatárs
+36205790601
vargasanyi911@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	160m²
Telekterület	767m²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	újszerű külső
Energetikai b.:	D
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m²
Szoba	20.00 m²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m²
Szoba	12.00 m²
Fürdőszoba + WC	10.00 m²
Fürdőszoba + WC	4.80 m²
Konyha	8.00 m²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m²
Nappali	34.00 m²
Terasz	14.00 m²
Tároló	3.00 m²
Folyosó	12.00 m²

