

Hivatkozási szám: 184300070

160 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Gallina Dorottya

Munkatárs
dorottya@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2020
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	150m ²
Telekterület	715m ²
Szobák	szoba: 4 db
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Energetikai b.:	B
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0070-es referenciaszámú családi házat Győrújfalun!

Győrújfalú csendes, családi házas övezetében kínálunk megvételre egy 2020-ban épült, modern kialakítású családi házat, amely nemcsak korszerű műszaki tartalmával, hanem páratlan hangulatú, parkosított kertjével is kiemelkedik a környék ingatlanjai közül.

Az ingatlan gondosan megtervezett belső elrendezése, napfényes terei és alacsony fenntartási költségei ideális választássá teszik mindazok számára, akik egy azonnal költözhető, igényes otthonot keresnek nyugodt, zöld környezetben.

Főbb jellemzők:

- Összes hasznos alapterület: 167,6 m²
- Lakótér: 136,6 m²
- Telek mérete: 715 m²
- Építés éve: 2020
- Déli tájolás – egész nap világos, napfényes lakótér
- Fedett terasz: közel 31 m²
- Három gépkocsi számára kialakított beálló

Átgondolt belső elrendezés:

- Tágas nappali-amerikai konyha-étkező
- 4 külön nyíló szoba
- Gardrób
- 2 fürdőszoba
- 3 WC
- Mosókonyha
- Gépészeti helyiség

A nagy üvegfelületeknek és a kiváló tájolásnak köszönhetően a lakótér egész nap természetes fényben úszik, míg a fedett terasz a nappali kényelmes meghosszabbításaként szolgál, tökéletes helyszínt biztosítva a családi és baráti összejövetelekhez.

Műszaki tartalom és extrák:

- Teljes felületű padlófűtés
- Kedvező energetikai adottságok
- Alacsony fenntartási költségek
- Elektromos redőnyök a szobákban
- Saját fűtő kútról működő automata öntözőrendszer
- Robotfűnyíró-rendszer
- 15 m²-es fűthető kerti faház, amely műhelyként, hobbihelyiségként

Helyiség	Terület
Előszoba	3.60 m ²
Közlekedő	9.30 m ²
Hálószoba	10.50 m ²
Gardrób	3.77 m ²
Fürdőszoba + WC	3.77 m ²
Hálószoba	10.80 m ²
Fürdőszoba + WC	4.48 m ²
Hálószoba	10.80 m ²
Háztartási helyiség	4.59 m ²
Amerikai konyhás nappali	45.10 m ²
Hálószoba	30.00 m ²
Terasz	15.67 m ²