



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0072-es referenciaszámú szőlőbirtokot Balatonfüreden.

Kivételes szőlőbirtok eladó Balatonfüreden

Balatonfüred egyik különleges, páratlan adottságokkal rendelkező részén kínálunk megvételre egy **2,4 hektáros, folyamatosan művelt szőlőbirtokot**, jellegzetes Balaton-felvidéki szőlőfajtákkal és elvehetetlen panorámával.

A birtok központjában, a környező tájból kis szigetként kiemelkedő dombtetőn áll a **2004-ben épült, autentikus stílusú, nádfedeles gazdasági épület**, amely 2021-ben átfogó felújításon és karbantartáson esett át.

Az épület kiválóan alkalmas borászati célokra, reprezentatív birtokközpontként, nyaralóként, de akár állandó otthonként is használható.

A birtok főbb jellemzői

- **2,4 hektáros, kordonos művelésű szőlőterület**
- folyamatosan gondozott, termő szőlőültetvény
- jellegzetes Balaton-felvidéki szőlőfajták
- déli tájolás
- elvehetetlen panoráma a Balatonra és a Tihanyi-félszigetre
- közvetlen szomszéd nem látható
- kimagasló intimitás és nyugalom
- további bővítési lehetőség a birtok adottságainak köszönhetően

Az épület

A háromszintes épület teljes hasznos területe megközelítőleg **300 m²**:

Keresse szakértőnket!

**Meihoffer Sándor**Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2004
Ingatlan típusa	birtok
Alapterület	294m ²
Telekterület	24000m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	telepített gáztartály
Csatorna	szennyvíz derítő