

Hivatkozási szám: 184300073

39 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Meihoffer Sándor

Supervisor
+36704277227

sandor.meihoffer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	79m ²
Telekterület	250m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	C
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Győr eladásra kínálja a 0073-as referenciaszámú szuterén lakást Balatonfüreden!

Balatonfüreden, rendezett, hatlakásos társasház szuterén szintjén kínálunk megvételre egy **64 m²-es, teljes körűen felújított lakást**.

Az ingatlan elrendezése:

- 3 hálószoba
- konyha-étkező
- fürdőszoba
- külön vendég-WC

A lakás 2026-ban teljes felújításon esett át. Valamennyi helyiség járólappal burkolt, az ingatlanban új bútorok találhatók, így akár azonnal birtokba vehető.

A társasházhoz **közös használatú medence és gondozott kert** tartozik. Ezek fenntartását a havi **25 000 Ft közös költség** tartalmazza. A lakáshoz saját udvari gépkocsibeálló is rendelkezésre áll.

A társasház valamennyi lakása **önálló közmű-mérőórákkal rendelkezik**, így a fogyasztás lakásonként külön mérhető.

A fűtést télen, a hűtést nyáron hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja. Igény esetén később lehetőség van az épület központi kazánjára történő csatlakozásra és további fűtési rendszer kialakítására.

Az ingatlant elsősorban **nyaralónak, hétvégi lakásnak vagy befektetési célra** ajánljuk.

Fontos jogi és műszaki információk:

Az épület társasházzá van nyilvánítva, azonban a lakások a tulajdoni lapon közös, osztatlan tulajdonként szerepelnek, részletes használati és tulajdonjog-megosztási dokumentációval, négyzetméterre pontos meghatározással. A tulajdoni forma miatt az ingatlan banki hitelből jelenleg nem finanszírozható.

A társasház kazánháza kizárólag a lakáson keresztül közelíthető meg, ezért szükség esetén a karbantartáshoz, műszaki ellenőrzéshez és javításhoz a bejutást biztosítani kell.

Amennyiben a 0073-as referenciaszámú balatonfüredi lakás felkeltette

Helyiség	Terület
Háztartási helyiség	11.63 m ²
Előtér	1.63 m ²
Hálószoba	11.38 m ²
Előtér	3.45 m ²
WC	4.18 m ²
Hálószoba	8.00 m ²
Amerikai konyha nappali	15.24 m ²
Hálószoba	10.77 m ²
Kazánház	6.10 m ²
Fürdőszoba + WC	6.80 m ²